

บทที่ 2

การทบทวนเอกสารและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง

จากการศึกษาเรื่องกรณีศึกษา เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดมุกดาหารและนครพนม มีการทบทวนเอกสารและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องดังนี้

- 2.1 ข้อมูลธุรกิจเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร
- 2.2 ข้อมูลธุรกิจเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม
- 2.3 ทฤษฎี SWOT

2.1 ข้อมูลธุรกิจเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดมุกดาหาร

2.2.1 ความเป็นมา

จังหวัดมุกดาหารถูกจัดตั้งให้เป็นหนึ่งในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในระยะแรกตามประกาศกนพ. ที่ 1/2558 ซึ่งมีพื้นที่เป้าหมาย 5 แห่งได้แก่ตากมุกดาหารสระแก้วตราดสงขลา เนื่องจากเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพและโอกาสในการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจจากหลายปัจจัยได้แก่

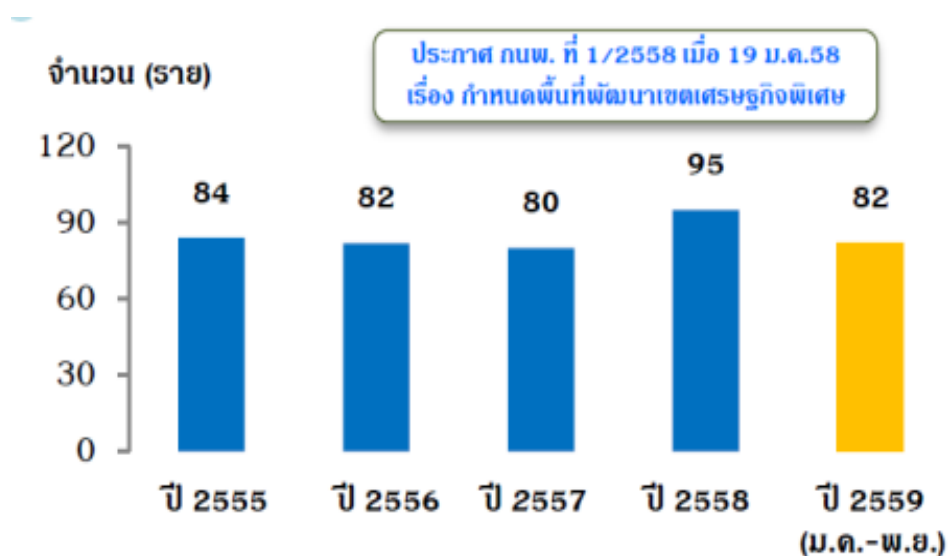
- ตั้งอยู่บนแนวระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor) สามารถเชื่อมโยงสู่ลาวเวียดนามและประเทศในแถบตะวันออกไกล (ญี่ปุ่นเกาหลีไต้หวัน)
- เป็นช่องทางสำคัญในการขนส่งสินค้าเช่นเครื่องดื่มผลไม้ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ไปยังเวียดนามและจีนตอนใต้
- สามารถร่วมดำเนินกิจการในลักษณะอุตสาหกรรมการผลิตร่วมกับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสะหวัน-เซโน (สปป.ลาว) ที่มีลงทุนจากหลากหลายประเทศเช่นโรงงานผลิตชิ้นส่วนกล้องถ่ายรูปจากญี่ปุ่น (Nikon)

2.2.2 ข้อมูลทั่วไป

พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารครอบคลุมพื้นที่ 3 อำเภอ 11 ตำบลรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 361,542 ไร่ (578.5 ตร.กม.) ดังนี้

- 1) อำเภอเมืองมุกดาหารครอบคลุม 5 ตำบลได้แก่คำอาฮวนนาสีนวนบางทรายใหญ่ มุกดาหารศรีบุญเรือง
- 2) อำเภอหว้านใหญ่ครอบคลุม 4 ตำบลได้แก่ชะโนดบางทรายน้อยปงขามหว้านใหญ่
- 3) อำเภอดอนตาลครอบคลุม 2 ตำบลได้แก่ดอนตาลโพธิ์ไทร

2.2.3 ข้อมูลนิติบุคคลจัดตั้งใหม่



รูปที่ 2.1 ข้อมูลนิติบุคคลจัดตั้งใหม่

2.2.4 ข้อมูลนิติบุคคลคงอยู่

พื้นที่ตั้งในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกมีนิติบุคคลคงอยู่จำนวน 701 รายทุนจดทะเบียน 3,938.48 ล้านบาทคิดเป็น 73% ของทั้งจังหวัด

	จำนวน (ราย)	ทุนจดทะเบียน (ลบ.)
ในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคอาหาร	701 (73%)	3,938.48 (70%)
- อ.เมืองภาคอาหาร (5 ตำบล)	647 (67%)	3,867.88 (68%)
- อ.หัวหินใหญ่ (4 ตำบล)	30 (3%)	43.00 (1%)
- อ.ดอนตาล (2 ตำบล)	24 (3%)	27.60 (1%)
นอกพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคอาหาร	265 (27%)	1,697.58 (30%)
รวมทั้งสิ้น (จ.ภาคอาหาร)	966 (100%)	5,636.06(100%)



รูปที่ 2.2 ขนาดธุรกิจ

ประเภทธุรกิจธุรกิจที่มีจำนวนผู้ประกอบการสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

ตารางที่ 2.1 ประเภทธุรกิจ

ธุรกิจ	จำนวน (ราย)	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)
1.ก่อสร้างอาคารทั่วไป	144(21%)	626.40(16%)
2.ขายปลีกวัสดุก่อสร้าง	21(3%)	64.20(2%)
3.ขายส่งสินค้าทั่วไป	20(3%)	59.00(1%)
4.ขายปลีกเชื้อเพลิงยานยนต์	19(3%)	59.10(2%)
5.ขนส่งและขนถ่ายสินค้ารวมถึงคนโดยสาร	19(3%)	48.80(1%)

การลงทุนต่างชาติมูลค่าทุนจดทะเบียนของชาวต่างชาติในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกมีมูลค่าทั้งสิ้น 34.94 ล้านบาทคิดเป็น 1% ของมูลค่าทุนทั้งหมด • ประเทศที่มีมูลค่าทุนจดทะเบียนสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

	ทุนจดทะเบียน (ลบ.)
1. มาเลเซีย	9.78 (28%)
2. จีน	8.12 (23%)
3. ลาว	5.12 (15%)
4. อินเดีย	2.00 (6%)
5. อเมริกา	1.79 (5%)
• ประเภทธุรกิจที่ต่างชาติลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่	
	ทุนจดทะเบียน (ลบ.)
1. อสังหาริมทรัพย์	11.27 (32%)
2. โรงแรมและรีสอร์ท	5.60 (16%)
3. ขายส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์	2.94 (8%)
4. ขายส่งไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้แปรรูป	2.23 (6%)
5. ขายปลีกสินค้าในร้านค้า	2.00 (6%)

การสนับสนุนจากภาครัฐ

กิจการเป้าหมายที่ได้รับการส่งเสริมในเขตเศรษฐกิจจังหวัดมุกดาหารประกอบด้วย 5 กลุ่มอุตสาหกรรม ได้แก่ เกษตรประมงและกิจการที่เกี่ยวข้องเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์กิจการโลจิสติกส์นิคมหรือเขตอุตสาหกรรมและกิจการสนับสนุนการท่องเที่ยวโดยรัฐบาลได้มีนโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตามประกาศ BOI ที่ 4/2557 โดยผู้ประกอบการจะได้รับสิทธิประโยชน์ดังนี้

1. กรณีกิจการทั่วไปตามบัญชีประเภทของบีโอไอ

1.1 ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมจากหลักเกณฑ์ปกติ 3 ปีแต่รวมแล้วไม่เกิน 8 ปี

1.2 หากเป็นกิจการในกลุ่ม A1 หรือ A2 ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปี อยู่แล้วให้ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เพิ่มอีก 5 ปี

1.3 หักค่าขนส่งไฟฟ้าประปา 2 เท่าเป็นระยะเวลา 10 ปี

1.4 หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกได้ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน

นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาปกติ

1.5 ยกเว้นอากรขาเข้าเครื่องจักร

1.6 ยกเว้นอากรขาเข้าวัตถุดิบที่ใช้ผลิตเพื่อส่งออก

1.7 อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ

1.8 สิทธิประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่ภาษีอากรเช่นการถือครองที่ดินการนาช่างฝีมือ

ต่างค้ำวมาทางานเป็นต้น

2. กรณีกิจการเป้าหมาย (5 กลุ่มอุตสาหกรรม)

- 2.1 ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 8 ปี (จากัดวงเงินไม่เกินร้อยละ 100)
- 2.2 ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เพิ่มอีก 5 ปี
- 2.3 เหมือนกัน (ข้อ 1.3 ถึง 1.8)

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร

1. ศักยภาพจังหวัดมุกดาหารในระดับภาพใหญ่ (MACRO)

จังหวัดมุกดาหารเป็นจังหวัดศูนย์กลางที่มหาอำนาจทางเศรษฐกิจโลกคือประเทศจีน ประเทศญี่ปุ่นให้ความสำคัญกับการลงทุนในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้เพื่อผลประโยชน์ในด้านการค้นหาทรัพยากรการคลังการลงทุนของตนเองประกอบกับประเทศไทยเป็นประเทศที่ให้ความสำคัญกับการส่งออกเนื่องจากเป็นช่องทางหลักในการหารายได้เข้าประเทศซึ่งการค้าชายแดนนับวันยิ่งจะทวีความสำคัญมากขึ้นเนื่องจากมีมูลค่าการส่งออกอยู่ในระดับสูงในแต่ละปีและการที่ประเทศสปป.ลาวซึ่งเป็นประเทศเพื่อนบ้านที่อุดมไปด้วยทรัพยากรแร่ อาทิเช่น ทองคำ และแร่อื่นๆ พลังงานไฮโดรอิเล็กทริก (เขื่อนไฟฟ้า) ทรัพยากรป่าไม้ แต่ก็เป็นประเทศที่ไม่มีทางออกทะเล (LAND LOCK) ซึ่งประเทศต่างๆที่เข้ามาแสวงหาทรัพยากรจำเป็นต้องมีช่องทางนำเข้าและส่งออก ทรัพยากรต่างๆออกไป อาทิเช่น ประเทศจีนที่เข้ามาทำเหมืองแร่ทองคำจำเป็นต้องนำเข้าพลังงาน เชื้อเพลิง เครื่องจักรกลหนัก สารเคมี แรงงาน ฯลฯ จากไทย และส่งออกแร่ทองแดง ซึ่งสกัดจากทองคำ เข้าสู่ประเทศไทย ไปยังท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง ท่าเรือกรุงเทพฯ เพื่อส่งออกไปยังประเทศที่สามต่อไป ซึ่งกิจกรรมทั้งหมดนี้ ได้ใช้ช่องทางสะพานมิตรภาพไทย-ลาว แห่งที่ 2 ณ จังหวัดมุกดาหาร เป็นช่องทางหลักที่สำคัญนโยบายทางด้านเศรษฐกิจของประเทศเศรษฐกิจขนาดใหญ่ที่มีผลต่อประเทศไทยและจังหวัดมุกดาหาร

2. ศักยภาพด้านอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร

จุดเด่นด้านอุตสาหกรรมในจังหวัดมุกดาหารอุตสาหกรรมเด่นในจังหวัดมุกดาหารโดยภาพรวมเป็นอุตสาหกรรมแปรรูปทางการเกษตรกล่าวคือจะมีโรงงานแปรรูปผลผลิตทางเกษตรที่มีขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่จังหวัดมุกดาหารได้แก่

1. โรงงานผลิตน้ำตาลทรายมีจำนวน ๑ โรงงาน
2. โรงงานผลิตแป้งมันสำปะหลังมีจำนวน ๒ โรงงาน
3. โรงงานผลิตยางแท่งมีจำนวน ๒ โรงงาน
4. โรงสีข้าวขนาดกลางถึงใหญ่มีจำนวน ๘ โรงงาน
5. โรงฆ่าและชำแหละโคขุนมีจำนวน ๑ โรงงาน
6. โรงงานผลิตอาหารสัตว์มีจำนวน ๑ โรงงาน

ซึ่งจากข้อมูลดังกล่าวจะเห็นได้ว่ามีโรงงานที่รับซื้อผลผลิตทางการเกษตรอยู่จำนวนทั้งสิ้น ๑๕ โรงงานและส่วนใหญ่เกษตรกรภายในจังหวัดมุกดาหารจะทำการปลูกอ้อยมันสำปะหลังยางพารา ตลอดจนกล้วยเป็นหลักโดยเฉพาะอย่างยิ่งผลผลิตที่ได้จากการแปรรูปยางพารานั้นสามารถส่งเป็นสินค้าส่งออกไปยังในประเทศและต่างประเทศ

ปัญหาด้านอุตสาหกรรมในจังหวัดมุกดาหาร

1. การคมนาคมขนส่งกล่าวคือเส้นทางในการขนส่งยังมีเพียง 4 ช่องจราจรบางเส้นทางทำให้การขนส่งเกิดความล่าช้าหรือมีอุบัติเหตุได้ง่ายซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนในการขนส่ง
2. ทักษะฝีมือแรงงานกล่าวคือโรงงานส่วนใหญ่ภายในจังหวัดมุกดาหารยังขาดแรงงานที่เป็นมืออาชีพในเชิงช่างฝีมือที่สามารถควบคุมเครื่องจักรสำคัญๆ ในกระบวนการผลิตโดยที่คนงานส่วนใหญ่จะมีหน้าที่เพียงการเป็นพนักงานปฏิบัติ (Operator) ทำให้การพัฒนาโรงงานเกิดความล่าช้า
3. ขาดการพัฒนาผลิตแบรนด์เป็นของตัวเองกล่าวคือผลผลิตที่ผลิตจากโรงงานที่นี้ส่วนใหญ่จะกลายเป็นวัตถุดิบให้กับอีกที่หนึ่งทำให้ไม่มีการเพิ่มมูลค่าในตัวผลิตภัณฑ์
4. โรงงานขนาดกลางยังขาดแรงงานหรือหัวหน้างานที่มีความรู้ความสามารถที่จะมาพัฒนาทำให้เกิดการ Continuous Improvement ภายในองค์กรดังจะเห็นได้จากไม่มีการบันทึกข้อมูลการผลิตไม่มีการปรับปรุงประสิทธิภาพในการกระบวนการผลิตหรือใช้หลักการเชิงวิศวกรรมในการแก้ปัญหางาน
5. ความรับผิดชอบต่อชุมชนสิ่งแวดล้อมของโรงงานขนาดกลางจะพบว่าโรงงานขนาดกลางยังไม่ให้ความสำคัญต่อการรับผิดชอบต่อชุมชนสิ่งแวดล้อมเท่าใดนัก
6. การเข้าถึงแหล่งเงินทุนสำหรับโรงงานขนาดกลาง
7. จังหวัดมุกดาหารยังขาดสถานศึกษาที่คอยผลิตแรงงานด้านช่างฝีมือเพื่อป้อนให้กับโรงงานดังจะเห็นได้จากจังหวัดใกล้เคียงจะมีสถานศึกษาระดับปวช. ปวส. หรือปริญญาตรีอยู่ที่จังหวัดแต่จังหวัดมุกดาหารกลับมีเพียงวิทยาลัยการอาชีพ

อุปสรรคด้านอุตสาหกรรมในจังหวัดมุกดาหาร

1. ชาวบ้านยังขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการตั้งและประกอบกิจการโรงงานโดยมีทัศนคติด้านลบต่อโรงงานอุตสาหกรรมโดยมองว่าจะส่งผลด้านมลพิษต่อชุมชนทำให้การพัฒนาอุตสาหกรรมภายในจังหวัดทำได้ล่าช้าหรือยาก
2. เป็นจังหวัดชายแดน โรงงานที่จะมาตั้งเพื่อผลิตและส่งต่อไปยังอุตสาหกรรมอื่นๆ อาจทำให้มีต้นทุนค่าขนส่งที่เพิ่มขึ้นอย่างไรก็ตามจากศักยภาพจังหวัดที่ได้กล่าวไว้แล้วอุตสาหกรรมที่น่าจะมีศักยภาพในอนาคตสำหรับจังหวัดมุกดาหารคืออุตสาหกรรมอาหารอุตสาหกรรมด้านการ

ขนส่งอุตสาหกรรมด้านการบริการและการท่องเที่ยวเนื่องจากการเข้าถึงตลาดขนาดใหญ่การไหลเวียนของคนและสินค้าในปริมาณที่สูงที่จะผ่านด่านชายแดนมุกดาหารในอนาคตหากระบบโครงข่ายการขนส่งในภูมิภาคเสร็จสมบูรณ์

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร

ปีพ.ศ. 2525 เป็นจังหวัดที่ตั้งขึ้นใหม่ซึ่งแยกตัวมาจากจังหวัดนครพนมประกอบด้วยอำเภอ 7 อำเภอคืออำเภอเมืองอำเภอหว้านใหญ่อำเภอดอนตาลอำเภอนิคมน้ำอ้อมอำเภอคำชะอีอำเภอหนองสูงและอำเภอดงหลวงมีประชากรประมาณ 345,000 คนเป็นจังหวัดที่มีเส้นแบ่งอาณาเขตจังหวัดเป็นแนวภูเขาติดจังหวัดร้อยเอ็ดกาฬสินธุ์อำนาจเจริญนครพนมและมีเส้นแบ่งอาณาเขตเป็นแม่น้ำโขงมีระยะทางยาว 72 กิโลเมตรในอำเภอเมืองอำเภอหว้านใหญ่และอำเภอดอนตาลซึ่งติดกับแขวงสะหวันนะเขตสปป.ลาวซึ่งเป็นแขวงขนาดใหญ่และมีมูลค่าทางเศรษฐกิจเป็นอันดับที่ 2 ของสปป.ลาวมีประชากรประมาณ 1 ล้านคนคิดเป็นประชากรมากกว่า 3 เท่าของจังหวัดมุกดาหารพื้นที่ในจังหวัดส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ภูเขาและมีอุทยานแห่งชาติหลายแห่งในขณะที่พื้นที่ราบมีเพียงน้อยแต่ก็เป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่สำคัญของจังหวัดเนื่องจากเป็นที่ตั้งของสะพานมิตรภาพแห่งที่ 2 ระหว่างจังหวัดมุกดาหารสหราชอาณาจักรไทยและแขวงสะหวันนะเขตสปป.ลาวซึ่งเป็นสะพานที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการพัฒนาจังหวัดมุกดาหารให้มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจวัฒนธรรมและความมั่นคงจนถึงปัจจุบัน

ปีพ.ศ. 2549 เปิดใช้งานสะพานมิตรภาพแห่งที่ 2 จังหวัดมุกดาหารและแขวงสะหวันนะเขตอย่างเป็นทางการเป็นผลให้มูลค่าการค้าชายแดนรวมจังหวัดมุกดาหารมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วจนสูงขึ้นถึงระดับ 100,000 ล้านบาทในปี 2555 ส่งผลให้เกิดการขยายตัวของกิจกรรมทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องส่งผลดีต่อรายได้มวลรวมจังหวัด (GPP) ให้มีระดับอัตราการเติบโตในระดับตัวเลขสองตำแหน่งมาโดยตลอดหลังจากเปิดสะพานมิตรภาพแห่งนี้จนถึงปัจจุบันและในช่วงเวลาเดียวกันนี้การลงทุนทางด้านอุตสาหกรรมในจังหวัดมุกดาหารก็ทวีความสำคัญจนมีบทบาทสำคัญต่อรายได้จังหวัดมากยิ่งขึ้นซึ่งสัดส่วนรายได้ด้านอุตสาหกรรมต่อรายได้มวลรวมจังหวัด (GPP) ได้ก้าวกระโดดขึ้นมาเป็นร้อยละ 15 ต่อ GPP ในปี 2557 จากที่เคยมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 8 ต่อ GPP ในปี 2548 ก่อนที่จะเปิดสะพานแห่งที่ 2 โดยการลงทุนในอุตสาหกรรมใหม่ที่สำคัญที่มีขนาดใหญ่ อาทิ เช่นกลุ่มอุตสาหกรรมยางพาราผลิตภัณฑ์พาราแท่งซึ่งมีการลงทุน 2 โรงงานมีกำลังการผลิตรวม 4 แสนตันตันต่อปีมีเงินลงทุนรวมประมาณ 1,500 ล้านบาทกลุ่มอุตสาหกรรมแป้งมันสำปะหลังซึ่งมีการลงทุนเป็นจำนวน 2 โรงงานมีกำลังการผลิตรวมแป้งมันรวมประมาณ 25,000 ตันต่อปีมีเงินลงทุนรวมประมาณ 800 ล้านบาทและกลุ่มอุตสาหกรรมโรงสีข้าวขนาด

ใหญ่อีกหลายแห่งส่งผลให้ก่อให้เกิดการจ้างงานภาคอุตสาหกรรมในจังหวัดเพิ่มขึ้นยังผลต่อเนื่องให้ประชาชนในจังหวัดมีกำลังซื้อที่สูงขึ้นก่อให้เกิดการลงทุนในภาคการค้าและการบริการขนาดใหญ่ในจังหวัดตามมาอีกหลายอย่างอาทิเช่นห้างค้าปลีกค้าส่ง MAKRO ห้างสรรพสินค้า BIGC ห้างสรรพสินค้า ROBINSON โรงแรมและห้องพักเป็นจำนวนมากในปี 2556 อีกทั้งยังมีกำลังซื้อในประเทศเพื่อนบ้านที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากประชากรจำนวนมากเข้ามาจับจ่ายใช้สอยและเข้ามาใช้บริการในจังหวัดมุกดาหารส่งผลให้ภาคการค้าปลีกค้าส่งและภาคบริการการท่องเที่ยวในจังหวัดมุกดาหารขยายตัวต่อเนื่องซึ่งก็เป็นผลมาจากความสะดวกในด้านการเดินทางที่ดียิ่งขึ้นในปัจจุบันปี

พ.ศ. 2556 ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษรัฐบาลนายอภิรักษ์เกียรติชินวัตรซึ่งจังหวัดมุกดาหารเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในด้านการค้าชายแดนและด้านการขยายตัวของเศรษฐกิจเพียงพอที่จะประกาศเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในครั้งนี้ด้วย

ปีพ.ศ. 2557 ประกาศให้เป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารรัฐบาลนายอภิรักษ์เกียรติชินวัตรอนุญาตให้พื้นที่ 3 อำเภอที่อยู่ในแนวแม่น้ำโขงประกอบด้วยอำเภอเมืองมุกดาหารอำเภอหว้านใหญ่และอำเภอดอนตาลในพื้นที่ 11 ตำบลพื้นที่ 361,542 ไร่คิดเป็น 578.5 ตร.กม. เป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ 1 ใน 5 จังหวัดแรกที่รัฐบาลประกาศในครั้งนี้

ปีพ.ศ. 2558 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้ขอใช้พื้นที่ของรัฐซึ่งเป็นพื้นที่แปลงใหญ่เพื่อใช้ในการสร้างเป็นนิคมอุตสาหกรรมหรือเป็นเขตอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการลงทุนภาคอุตสาหกรรมเพื่อแก้ปัญหาการค้าที่ดินแพงให้เอกชนได้มีโอกาสลงทุนในพื้นที่ได้เช่าในราคาถูกเพื่อการลงทุนด้านอุตสาหกรรมหรือด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้องจังหวัดมุกดาหารได้จัดสรรที่ดินจำนวน 1,084 ไร่เศษในท้องที่บ้านพรานอันตำบลคำอาฮวนอำเภอเมืองจังหวัดมุกดาหาร โดยได้จัดทำให้เป็นที่ราชพัสดุและในปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้ทำการออกโฉนดบนพื้นที่เป็นที่เรียบร้อยแล้วแต่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเห็นว่าพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษอื่นคือสระแก้วแม่สอด (ตาก) และสงขลามีศักยภาพมากกว่าจังหวัดมุกดาหารโดยการนิคมขอดำเนินการลงทุนในพื้นที่ 3 แห่งนี้ก่อนเป็นเฟสที่ 1 สำหรับจังหวัดมุกดาหารนั้นการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยคาดว่าจะสามารถลงทุนได้แต่เป็นการลงทุนในเฟสที่ 2 ของการนิคมฯซึ่งจะใช้เวลาอีกหลายปีฉะนั้นการที่จะมีเอกชนเข้ามาประมูลพื้นที่ยกแปลงและพัฒนาเป็นพื้นที่สำหรับให้เอกชนอื่นเช่าลงทุนย่อมทำได้ทันทีในปัจจุบันซึ่งในปัจจุบันพื้นที่แห่งนี้ก็อยู่ระหว่างจัดทำการประมูลของภาครัฐเพื่อสรรหาเอกชนรายใหญ่เข้ามาดำเนินการพัฒนาพื้นที่และให้เอกชนหรือหน่วยงานอื่นเช่าต่อไป

ปัจจุบันจังหวัดมุกดาหารได้จัดทำวางแผนแม่บทเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารพ.ศ. 2559–2563 ซึ่งเป็นแผนงาน/โครงการระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนในจังหวัดร่วมกันผลักดันและจัดทำขึ้นเพื่อดำเนินการพัฒนาเขตฯให้มีความก้าวหน้าทั้งในด้านโครงสร้างพื้นฐานและการเตรียมความพร้อมจังหวัดเพื่อรองรับการลงทุนอาทิเช่น โครงสร้างพื้นฐานด้านการขนส่ง

- ด้านศุลกากรจังหวัดมุกดาหาร ได้มีการติดตั้งเครื่องเอกซเรย์สินค้าและปรับปรุงมาตรฐานด้านศุลกากรระเบียบพิธีการศุลกากรให้มีมาตรฐานสากลเพื่อที่จะพัฒนาให้เป็น (Single Windows Inspection) และโดยได้จัดทำ Common Control Area (CCA) กับประเทศเพื่อนบ้านซึ่งเป็นด่านชายแดนแห่งแรกของประเทศที่ได้รับการยกระดับให้มีมาตรฐานในระดับสูงทั้งสินค้าและคน
- ระบบโครงสร้างพื้นฐานทางถนนของกรมทางหลวงได้มีโครงการสร้างถนนเชื่อมระหว่างจังหวัดให้มีขนาดมาตรฐาน 4 ช่อง ทางจราจร(4เลน) โดยเฉพาะในแนวจังหวัดมุกดาหาร
 - กภาพสินธุ์ซึ่งเป็นถนนหลวงอาเซียน (ASEAN Highway) หมายเลข AH16 ซึ่งอยู่ในแนวถนนบนกรอบข้อตกลง CBTA:GMS (Cross Border Transport Agreement : Greater Mekong Sub-region) หรือถนนระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก – ตะวันตกเชื่อม 2 มหาสมุทรและเชื่อม 2 ท่าเรือที่สำคัญในอนาคต EWEC (East – West Economic Corridor) พร้อมทั้งได้มีโครงการของกรมทางหลวงชนบทในการที่จะสร้างถนนวงแหวนรอบในและรอบนอกเพิ่มอีก 2 สายรวมเป็นถนนวงแหวนทั้งสิ้น 3 สายเพื่อเสริมประสิทธิภาพการจราจรภายในจังหวัดเมื่อมีปริมาณการจราจรคับคั่งและเบี่ยงเส้นทางรถบรรทุกให้ออกนอกเมืองเพื่อรองรับการขยายตัวของจำนวนรถบรรทุกสินค้าขนาดใหญ่ไม่ให้วิ่งเข้าเมืองเพื่อลดปริมาณและความเสี่ยงด้านการจราจรในเขตเมืองรวมถึงการซ่อมแซมเส้นทางจราจรที่มีอยู่เดิมให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีสำหรับการคมนาคมทางรางที่เป็นรถไฟรางคู่เชื่อมระหว่างอำเภอบ้านไผ่จังหวัดขอนแก่น – จังหวัดนครพนมโดยมีสถานีที่จังหวัดมุกดาหารนั้นกระทรวงคมนาคมอยู่ระหว่างการทบทวนแผนการดำเนินงานเพื่อรองรับการเชื่อมโยงกับระบบรางในอนาคตด้วยสำหรับสนามบินมุกดาหารที่เป็นข้อเรียกร้องของประชาชนในจังหวัดปัจจุบันยังคงรอความชัดเจนจากรัฐบาล

โครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภค

แผนงาน โครงการของการประปาส่วนภูมิภาค :การประปาส่วนภูมิภาคกระทรวงมหาดไทย สาขามุกดาหาร ได้จัดทำโครงการก่อสร้างปรับปรุงขยาย กปภ.สาขามุกดาหาร ปีพ .ศ. ๒๕๕๕ งบประมาณ๓๑๕.๕๑๐ล้านบาทแผนงานประกอบด้วย

- (๑) ก่อสร้างสถานีสูบน้ำแห่งใหม่๑แห่งสร้างระบบผลิตขนาด๗,๒๐๐ลบ.ม./วันพร้อมถึงน้ำใสและหอถังสูงในที่ดินจัดหาใหม่บริเวณองค์การบริหารส่วนตำบลบางทรายน้อย
 - (๒) ก่อสร้างถังน้ำใสที่สถานีผลิตน้ำเมืองใหม่และที่สถานีผลิตน้ำเมืองเก่า
 - (๓) ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำใหม่๒แห่งในที่ดินจัดหาใหม่บริเวณถนนทางเลียยเมืองมุกดาหารทางเหนือและทางใต้ของเมืองประกอบด้วยถังน้ำใสและหอถังสูงทั้งนี้เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จกำลังการผลิตสามารถรองรับความต้องการใช้น้ำถึงปีพ.ศ.๒๕๖๓
- แผนงาน โครงการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค:เปรียบเทียบความต้องการใช้ไฟฟ้ากับ

ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าหากมีเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษอัตราการใช้ไฟฟ้าดิบโตเฉลี่ย ๑๒.๖๕ % ต่อปีพบว่าระบบเดิมจะสามารถรองรับการจ่ายไฟได้ถึงปีพ.ศ. ๒๕๖๒จึงได้มีแผนก่อสร้างสถานีไฟฟ้ามุกดาหาร๓สายส่งและระบบจำหน่ายแรงสูงเงินลงทุน๕๕๘ล้านบาทเข้าสู่บริเวณพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 1,084 ไร่ในปี 2559 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการศึกษาความเหมาะสมโครงการพัฒนาระบบไฟฟ้าเพื่อรองรับการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษการเตรียมความพร้อมด้านแรงงานการเตรียมความพร้อมด้านแรงงานและศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านแรงงานสาธารณสุขและความมั่นคงเห็นชอบให้มีการจัดระบบแรงงานต่างด้าวให้มาทำงานในเขตเศรษฐกิจพิเศษได้ลักษณะไป - กลับและให้มีการจัดตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านแรงงานซึ่งให้บริการเรื่องอนุญาตให้แรงงานต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักรการตรวจสุขภาพการประกันสุขภาพและการคุ้มครองแรงงานโดยให้ใช้รูปแบบของศูนย์บริการจดทะเบียนต่างด้าวแบบเบ็ดเสร็จรวมทั้งมีแผนการฝึกอบรมฝีมือแรงงานไทยบริเวณชายแดนและแรงงานต่างด้าวที่มาทำงานในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่สอดคล้องกับความต้องการของภาคเอกชนซึ่งปัจจุบันได้มีการจัดตั้งขึ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อุตสาหกรรมเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร

อุตสาหกรรมเป้าหมายที่สามารถได้รับสิทธิประโยชน์ด้านการลงทุนเพิ่มเติมตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ 3/2558 เรื่องนโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร(http://www.boi.go.th/upload/content/3_2558_61031.pdf)

รายชื่อผู้สนใจลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารรายชื่อผู้สนใจเข้าลงทุนด้านอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2557 – ปัจจุบันมีดังนี้ชื่อ บริษัทประเภทกิจการเงินลงทุน(ล้านบาท) ระยะเวลาลงทุน(ปี) ปัญหาชาว

1. บริษัท KD ASSET จำกัด โรงไฟฟ้าชีวมวล 700 15 ผังเมืองไทย
2. บริษัท KRS Logistics จำกัด ศูนย์กระจายสินค้าและ โลจิสติกส์ 100 - กำลังศึกษาไทย
3. บริษัท Thailand Nitting จำกัด เสื้อยืดห่านคู่ 10 - ขาดแรงงานไทย
4. บริษัท Ranhill จำกัด สาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรม 1,000 - ความชัดเจนเรื่องการนิคมฯ มาเลเซีย
5. บริษัท สหมัคดี บอดีคาร์ จำกัด ต่อรถบรรทุก 500 - รอคูบรยากาศการลงทุนไทย
6. คุณ โกศล จังหวัดอำนาจเจริญ บดเนื้อไม้ยูคาลิปตัส 10 - รอเช่าพื้นที่รัฐไทย
7. บริษัท ศิริไพศาล เฟอร์นิเจอร์ จำกัด กรุงเทพมหานคร เฟอร์นิเจอร์ Build in 10 - รอเช่าพื้นที่รัฐไทย
8. บริษัท ซีเอเอส อินเตอร์เทรด (ประเทศไทย) จำกัด โรงงานแปรรูปการเกษตร 50 - รอเช่าพื้นที่รัฐไทย

9.บริษัท M&A advisory จำกัดที่ปรึกษาด้านการลงทุนให้นักลงทุนชาวญี่ปุ่น - - ขอความชัดเจนเรื่องพื้นที่เช่าไทย

ประเด็นคำถาม

1. นโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคอาหารรองรับเขตเศรษฐกิจพิเศษสะพาน-เซโนอย่างไร
 ตอบสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดมุกดาหารเป็นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานตามนโยบายและยุทธศาสตร์กระทรวงอุตสาหกรรมอย่างไรก็ตามการปฏิบัติงานในระดับพื้นที่สำนักงานก็ได้จัดทำยุทธศาสตร์การพัฒนาอุตสาหกรรมในระดับพื้นที่เพื่อนำสู่การปฏิบัติดังนี้

ยุทธศาสตร์การพัฒนาอุตสาหกรรมจังหวัดมุกดาหารปี 2559 – 2564

วิสัยทัศน์

“อุตสาหกรรมสีเขียวเพื่อความสมดุลและยั่งยืนสู่ตลาดอาเซียนพลัส”

พันธกิจ

1. สนับสนุนส่งเสริมอุตสาหกรรมให้มีความสามารถทางการแข่งขันและเข้มแข็ง
2. สนับสนุนส่งเสริมอุตสาหกรรมและวิสาหกิจชุมชนให้ได้รับมาตรฐานเป็นที่ยอมรับ
3. สนับสนุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่อการลงทุนด้านอุตสาหกรรม

ประเด็นยุทธศาสตร์

1. ส่งเสริมอุตสาหกรรมชุมชนอุตสาหกรรมขนาดกลางขนาดย่อมสู่อุตสาหกรรมสีเขียว
2. ส่งเสริมพัฒนาศักยภาพผู้ประกอบการและเครือข่าย
3. ส่งเสริมพัฒนาสาธารณูปโภคพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกให้เหมาะต่อการลงทุนด้านอุตสาหกรรม

เป้าประสงค์

1. เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของอุตสาหกรรมชุมชนอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมสู่อุตสาหกรรมสีเขียวรองรับตลาดอาเซียนพลัส
2. เพื่อพัฒนาศักยภาพผู้ประกอบการรายเดิมและสร้างเสริมผู้ประกอบการอุตสาหกรรมรายใหม่รองรับการขยายตลาดสู่อาเซียนพลัส
3. เพื่อเพิ่มแรงจูงใจพิเศษต่อการลงทุนในเขตพื้นที่และเชื่อมโยงการพัฒนาอุตสาหกรรมกับประเทศเพื่อนบ้านในเขต AECอย่างไรก็ตามเนื่องด้วยในปัจจุบันจังหวัดมุกดาหารได้เป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตามนโยบายรัฐบาลแล้วและจากศักยภาพพื้นที่ที่ได้กล่าวไว้แล้วข้างต้นนั้นทำให้จังหวัดมุกดาหารเป็นจังหวัดที่มีศักยภาพในการขนส่งอย่างมากและมีอัตราการเพิ่มขึ้นของอุตสาหกรรมประเภทนี้อย่างรวดเร็วภายหลังจากการเปิดใช้สะพานมิตรภาพไทย-ลาวแห่งที่ 2 ยิ่งทำให้ปัจจุบันอุตสาหกรรมด้านการขนส่งมีบทบาทสำคัญในการเจริญเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดสูงขึ้นจากการที่ประเทศเพื่อนบ้านเป็นประเทศที่ไม่มีทางออกทะเลเป็นประเทศที่มี

ทรัพยากรมากอีกทั้งยังเป็นเมืองยุทธศาสตร์ที่สำคัญของสปป.ลาวเพื่อที่จะให้เป็นส่วนหนึ่งการพัฒนาประเทศให้พ้นจากประเทศยากจนในปี 2020 นี้จึงได้จัดทำเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสะพาน-เซโนเพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศเนื่องจากสปป.ลาวยังเป็นประเทศที่มีระดับการพัฒนาดำ (Least Development Country : LDC) สินค้าที่ผลิตจากประเทศนี้จะได้รับสิทธิประโยชน์ทางการค้า (GSP) กับประเทศผู้นำเข้ารายใหญ่ อาทิเช่น สหรัฐอเมริกา ยุโรป และ ขณะเดียวกันก็ยังคงมีค่าแรงราคาถูกดังนั้นจึงเป็นที่ดึงดูดนักลงทุนด้านอุตสาหกรรมการผลิตเข้าไปลงทุนในพื้นที่ดังกล่าวเป็นจำนวนมากอย่างไรก็ตามเนื่องจากระดับการพัฒนาในระบบการผลิตใน สปป.ลาวยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำนักลงทุนต่างๆจำเป็นต้องนำเข้าสินค้าประเภททุนจากประเทศที่ พัฒนาสูงกว่าและยังคงอาศัยท่าเรือเพื่อการส่งออกในท่าเรือที่มีศักยภาพและมีความมั่นคงสูงคือ ประเทศไทยจึงเป็น โอกาสที่ดีที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารจะใช้โอกาสนี้ในการเชื่อมโยง การผลิตการค้าการลงทุนกับกับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสะพาน-เซโนผ่านข้อตกลงในระดับพื้นที่ ด้วยการเป็นเมืองคู่แฝด (Sister City) การยกระดับมาตรฐานด้านการขนส่ง อาทิเช่น ด้านศุลกากร พิธี การศุลกากรความมั่นคงด้านการเคลื่อนย้ายแรงงานรวมทั้งการจัดทำ MOU ในระดับพื้นที่เพื่อสร้าง ความร่วมมือด้านการค้าการลงทุนการท่องเที่ยวเพื่อลดปัญหาและอุปสรรคในระดับพื้นที่ก่อให้เกิด ความสะดวกแก่การลงทุนในทั้งสองเขตเพราะฉะนั้นนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารจึง มีนโยบายเพื่อเชื่อมโยงการผลิตระหว่างกัน โดยที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหารจะเป็นเสมือน ประตูด้านการขนส่งเพื่อสนับสนุนการผลิตในประเทศเพื่อนบ้านซึ่งจะส่งผลดีต่อการส่งออกใน ประเทศไทยในระยะยาวในขณะที่ยุทธศาสตร์การพัฒนาอุตสาหกรรมในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ มุกดาหารก็มีนโยบายส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมสีเขียวที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้ แรงงานน้อยเช่นอุตสาหกรรมกลิ้งน้ำและปลายน้ำในพื้นที่เพื่อเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มเพื่อการส่งออก ในอนาคตเพื่อรองรับตลาดที่มีขนาดใหญ่ในจีนตอนใต้ สปป.ลาวและเวียดนามนั้นก็คือตลาด อาเซียนพลัส

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562 จังหวัด Mukdahan

ตารางที่ 2.2 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562 อำเภอเมือง Mukdahan จังหวัด Mukdahan

อำเภอเมือง Mukdahan		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
1	ทางหลวงแผ่นดินสาย 212 (ชยางกูร)	800-2,500
2	ทางหลวงแผ่นดินสาย 212 (เลียงเมือง)	700-1,000
3	ทางหลวงแผ่นดินสาย 12 (Mukdahan-กิฉินารายณ์)	500-1,000
4	ถนน อบจ.มท.2015 (บ้านโพนทราย-บ้านบางทรายใหญ่)	400-700
5	ถนนทางหลวงชนบท มท.4012 (บางทรายน้อย-นาใหญ่)	700
6	ทางหลวงแผ่นดินสาย 2034 (Mukdahan-คอนตาล)	700
7	ถนนทางหลวงชนบท มท.3040 (บ้านหนองหอย-บ้านตาดแคน)	600
8	ถนน อบจ.มท.3003 (บ้านหนองแอก-บ้านนาโปใหญ่)	350
9	ถนน อบจ.มท.3043 (บ้านนาคำน้อย-บ้านท่าไคร้)	300
10	ถนน อบจ.มท.3051 (บ้านเหมืองป่า-บ้านอนุรักษ์บำรุง)	300

ตารางที่ 2.3 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562 อำเภอดอนตาล จังหวัด Mukdahan

อำเภอดอนตาล		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
1	ถนนทางหลวงแผ่นดินสาย 2034(Mukdahan-ดอนตาล)	500-1,000
2	ถนนทางหลวงแผ่นดินสาย 2277 (เลิงนกทา-ดอนตาล)	100-500
3	ถนนทางหลวงชนบท มท.4007	150
4	ถนนทางหลวงชนบท มท.3016	150-200

ตารางที่ 2.4 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562 อำเภอห้วยใหญ่
จังหวัดมุกดาหาร

อำเภอห้วยใหญ่		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
1	ถนนทางหลวงชนบท มห.4012	500
2	ถนนทางหลวงชนบท มห.5015	400
3	ถนนทางหลวงชนบท มห.3010	300
4	ถนนทางหลวงชนบท มห.3003	300
5	ถนนกรมโยธาธิการ มห.2017 (บ.นาขามป้อม-บ.สองคอนใต้)	250

2.2 ข้อมูลธุรกิจเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

2.1.1 ความเป็นมา

จังหวัดนครพนมถูกจัดตั้งให้เป็นหนึ่งในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในระยะแรกตามประกาศกนพ. ที่ 2/2558 โดยถูกตั้งเป้าให้เป็นพื้นที่ธุรกิจการค้าชายแดนและพื้นที่บริการโลจิสติกส์ อีกทั้งยังมีศักยภาพและโอกาสในการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจจากหลายปัจจัยได้แก่ •เป็นช่องทางการค้าผ่านแดนไปยังเวียดนามและจีนตอนใต้ (มณฑลกว่างสี) ที่มีมูลค่าสูงสุดของประเทศและมีศักยภาพที่จะเป็นช่องทางการขนส่งสินค้าไปยังประเทศแถบตะวันออกไกล (ญี่ปุ่นเกาหลีใต้หวัน) โดยผ่านท่าเรือหู่งอ้างในเวียดนาม •สนามบินนครพนมและเส้นทางรถไฟสายบ้านไผ่(ขอนแก่น)-มหาสารคาม-มุกดาหาร-นครพนมซึ่งมีแผนในการพัฒนาจะทำให้นครพนมมีเส้นทางรถไฟเชื่อมโยงกับเส้นทางรถไฟสายหลักของประเทศโดยจะเป็นโอกาสในการขยายกิจกรรมด้านโลจิสติกส์ทั้งในประเทศและระหว่างประเทศ

เป็นแหล่งผลิตสินค้าเกษตรที่มีคุณภาพ อาทิ ข้าวอ้อยและมันสำปะหลังซึ่งสามารถสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูปและมีวิสาหกิจบริการเสริมแม่น้ำโขงที่สวยงามเหมาะแก่การพัฒนาด้านการท่องเที่ยวและที่อยู่อาศัยของนักลงทุนไทยและต่างประเทศ

2.1.2 ข้อมูลทั่วไป

พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษนครพนมครอบคลุมพื้นที่ 2 อำเภอ 13 ตำบลรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 495,743.75 ไร่ (794.79 ตร.กม.) ดังนี้

1)อำเภอเมืองนครพนมครอบคลุม 10 ตำบลกुरुคูทำคือนาทรายนาราชควายในเมืองบ้านผึ้งโพธิ์ตากหนองญาติหนองแสงและอาจสามารถ

2)อำเภอท่าอุเทนครอบคลุม

3)ตำบลได้แก่ตำบลโนนตาลรามราชและเวินพระบาท

2.1.3 ข้อมูลนิติบุคคลจัดตั้งใหม่



รูปที่ 2.3 ข้อมูลนิติบุคคลจัดตั้งใหม่

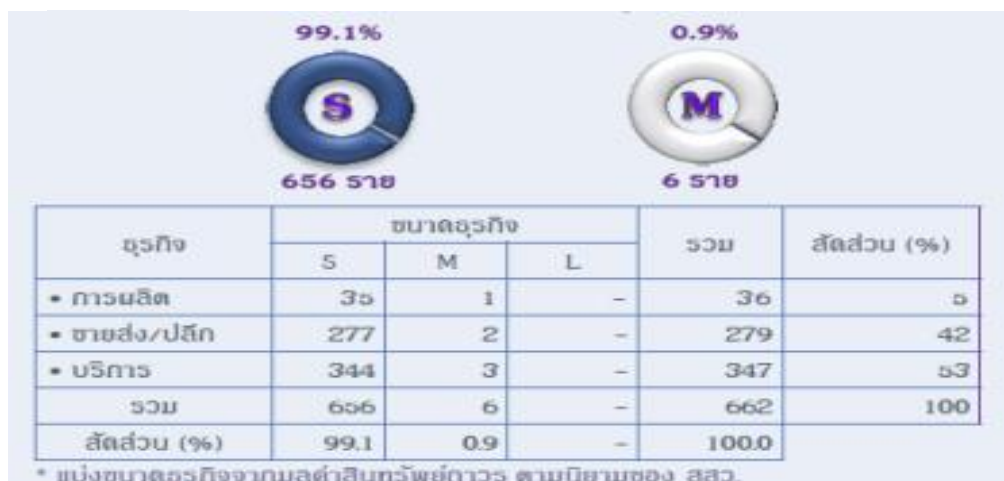
จำนวนการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมมีแนวโน้มลดลงตั้งแต่ปี 2555 ถึง 2558 ทั้งนี้ในช่วงปี 2558 หลังประกาศกำหนดเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมยังอยู่ในระหว่างการพัฒนาพื้นที่และการเตรียมความพร้อมในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชนโดยการจดทะเบียนนิติบุคคลในปี 2559 มีจำนวน 88 รายเพิ่มขึ้น 25 รายคิดเป็น 40% นอกจากนี้เมื่อพิจารณาในภาพรวมของจังหวัดนครพนมมีนิติบุคคลจัดตั้งทั้งสิ้นจำนวน 231 รายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 86 รายคิดเป็น 59%

2.1.3 ข้อมูลนิติบุคคลคงอยู่

1) พื้นที่ตั้งในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมมีนิติบุคคลคงอยู่จำนวน 662 รายคิดเป็น 47% ของจังหวัดนครพนมมีทุนจดทะเบียน 2,805.72 ล้านบาทคิดเป็น 61% ของจังหวัดนครพนม

	จำนวน (ราย)	ทุนจดทะเบียน (ลบ.)
ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม	662 (47%)	2,805.72 (61%)
- อ.เมืองนครพนม (10 ตำบล)	628 (45%)	2,750.33 (60%)
- อ.ท่าอุเทน (3 ตำบล)	34 (2%)	55.39 (1%)
นอกพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม	741 (53%)	1,770.44 (39%)
รวมทั้งสิ้น (จ.นครพนม)	1,403 (100%)	4,576.16 (100%)

2) ขนาดธุรกิจ ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมธุรกิจทั้งหมดเป็นธุรกิจ SMEs จำนวน 662 รายและประกอบธุรกิจบริการเป็นส่วนใหญ่คิดเป็น 53%



รูปที่ 2.4 ขนาดธุรกิจนครพนม

3) ประเภทธุรกิจธุรกิจที่มีจำนวนผู้ประกอบการสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

	จำนวน (ราย)	ทุนจดทะเบียน (ลบ.)
1. ก่อสร้างอาคารทั่วไป	151 (23%)	1,084.54 (39%)
2. ขายส่งสินค้าทั่วไปตามสัญญาจ้าง	21 (3%)	47.80 (2%)
3. ขายส่งวัสดุก่อสร้าง	21 (3%)	42.30 (2%)
4. ขนส่งขนถ่ายสินค้าและคนโดยสาร	20 (3%)	29.00 (1%)
5. ขายรถยนต์ใหม่	17 (3%)	154.50 (6%)

4) การลงทุนต่างชาติมูลค่าทุนจดทะเบียนของชาวต่างชาติในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ

พิเศษนครพนมมีมูลค่าทั้งสิ้น 280.13 ล้านบาทคิดเป็น 10% ของมูลค่าทุนทั้งหมด

• ประเทศที่ลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่	ทุนจดทะเบียน (ลบ.)
1. ลาว	53.63 (19%)
2. อเมริกา	19.74 (7%)
3. มาเลเซีย	2.00 (1%)
4. สิงคโปร์	1.96 (1%)
5. ไต้หวัน	1.55 (1%)

• ประเภทธุรกิจที่ต่างชาติลงทุนสูงสุด 5 อันดับแรกได้แก่

	ทุนจดทะเบียน (ลบ.)
1. ผลิตภัณฑ์ยางแผ่นและยางแท่ง	200.00 (71%)
2. ผลิตภัณฑ์ซีเมนต์	39.00 (14%)
3. ผลิตภัณฑ์ประกอบอิเล็กทรอนิกส์	19.70 (7%)
4. อสังหาริมทรัพย์	8.00 (3%)
5. ขุดกรวดและทราย	2.00 (1%)

2.1.4 การสนับสนุนจากภาครัฐรัฐบาลได้มีนโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตามประกาศ BOI ที่ 4/2557 โดยผู้ประกอบการจะได้รับสิทธิประโยชน์ดังนี้

ตารางที่ 2.5 การสนับสนุนจากภาครัฐ

กรณีกิจการทั่วไปตามบัญชีประเภทของบีโอไอ	กรณีกิจการเป้าหมาย (13 กลุ่มอุตสาหกรรม)
ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเพิ่มเติมจากหลักเกณฑ์ปกติ 3 ปีแต่รวมแล้วไม่เกิน 8 ปี	ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 8 ปี (จากดวงเงินไม่เกินร้อยละ 100)
หากเป็นกิจการในกลุ่ม A1 หรือ A2 ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล 8 ปีอยู่แล้วให้ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เพิ่มอีก 5 ปี	ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 50 เพิ่มอีก 5 ปี
<p>- หักค่าขนส่งไฟฟ้าประปา 2 เท่าเป็นระยะเวลา 10 ปี- อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือ</p> <p>- ยกเว้นอากรขาเข้าวัตถุดิบที่ใช้ผลิตเพื่อส่งออก - หักค่าติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ได้ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนนอกเหนือจากการหัก</p> <p>ค่าเสื่อมราคาปกติ</p> <p>- ยกเว้นอากรขาเข้าเครื่องจักร- สิทธิประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่ภาษีอากรเช่นการถือครองที่ดินการนาช่างฝีมือต่างด้าวมาทำงาน</p>	

*หมายเหตุ :ความเป็นมาและการสนับสนุนจากภาครัฐอ้างอิงจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

อุตสาหกรรมที่มีการลงทุนมากที่สุด 3 อันดับแรกของจังหวัด

(1) อุตสาหกรรมอื่นๆ (ทั่วไป) ประกอบด้วยการผลิตไฟฟ้าเป็นหลักการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์รองลงมาได้แก่ห้องเย็นเพื่อการถนอมสัตว์น้ำที่ทำให้เยือกแข็งและการดูทรายและกรวดเพื่อการก่อสร้างตามลำดับปัจจุบันมีจำนวนโรงงานทั้งสิ้น 68 โรงงานเงินลงทุน 2,492.90 ล้านบาทคนงาน 1,286 คน

(2) อุตสาหกรรมอโลหะประกอบด้วยการผลิตเกี่ยวกับซีเมนต์เป็นหลักเช่นทาต่อเสาคอนกรีตและผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์รองลงมาได้แก่การบดผสมปูนซีเมนต์และการผลิตจากดินเผาและล้งไม้ตามลำดับปัจจุบันมีจำนวนโรงงานทั้งสิ้น 62 โรงงานเงินลงทุน 765.27 ล้านบาทคนงาน 553 คน

(3) อุตสาหกรรมอาหารประกอบด้วยการผลิตกิจการจากพืชเป็นหลักได้แก่โรงสีข้าวและการผลิตอาหารสัตว์ตามลำดับปัจจุบันมีจำนวนโรงงานทั้งสิ้น 31 โรงงานเงินลงทุน 685.77 ล้านบาทคนงาน 567 คน

ภาคบริการและอื่นๆ

ภาคบริการของจังหวัดนครพนมมีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวม 21,638 ล้านบาทในปีพ.ศ. 2555 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 59.61 ของ GPP

การค้าชายแดน/ผ่านแดน

จังหวัดนครพนมมีจุดผ่านแดนถาวร 2 แห่งจุดผ่อนปรน 4 แห่งดังนี้

1. จุดผ่านแดนถาวรสะพานมิตรภาพ 3 (นครพนม-คาม่วน) บริเวณบ้านห้อมตาบลาจสามารถอาเภอเมืองนครพนมเป็นเขตติดต่อกับบ้านเวินใต้เมืองท่าแขกแขวงคาม่วนเปิดตั้งแต่ 06.00 – 22.00 น. ทุกวัน

2. จุดผ่านแดนถาวรท่าเทียบเรือเทศบาลเมืองนครพนมตาบลในเมืองอาเภอเมืองนครพนมติดต่อกับเมืองท่าแขกแขวงคาม่วนเปิดตั้งแต่ 08.00 – 18.00 น. ทุกวัน

3. จุดผ่อนปรนบ้านนาท่าห่ม 2 ตาบลบ้านกลางอาเภอเมืองนครพนมเป็นเขตติดต่อกับบ้านปากเป้งเมืองท่าแขกเปิดตั้งแต่ 07.30 – 15.00 น. ทุกวันอังคารและวันพฤหัสบดี

4. จุดผ่อนปรนบ้านโพธิ์ไทรตาบลไผ่ล้อมอาเภอบ้านแพงเป็นเขตติดต่อกับบ้านท่าสะอาดเมืองปากกระดิ่งแขวงบอลิคำไซเปิดตั้งแต่ 08.00 – 16.00 น. ทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์

5. จุดผ่อนปรนบ้านธาตุพนมสามัคคีห่มที่ 2 อาเภอธาตุพนมเป็นเขตติดต่อกับบ้านด่านเมืองหนองบกแขวงคาม่วนเปิดตั้งแต่ 07.00 – 15.00 น. ทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี

6. จุดผ่อนปรนบ้านท่าอุเทนตาบลท่าอุเทนอาเภอท่าอุเทนเป็นเขตติดต่อกับบ้านหินบุญเมืองหินบุญแขวงคาม่วนเปิดตั้งแต่ 08.00 – 16.00 น. ทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี

ภาพแสดงจุดผ่านแดนถาวรและจุดผ่อนปรนจังหวัดนครพนม



รูปที่ 2.5 แสดงจุดผ่านแดนถาวรและจุดผ่อนปรนจังหวัดนครพนม

ภาพรวมมูลค่าการส่งออกและการนำเข้าของสินค้าต่างๆผ่านด่านศุลกากรนครพนมจังหวัดนครพนมปีงบประมาณ 2557 โดยการนำเข้ามีอัตราเทียบกับปีงบประมาณ 2556 ขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 268.6 ส่วนการส่งออกรวมมีอัตราการขยายตัวร้อยละ 48.5 มูลค่าการค้ารวมทั้งหมดขยายตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 100.6 ดังภาพ

ภาพมูลค่าการค้าชายแดนจังหวัดนครพนมปีงบประมาณพ.ศ.2553-2558



รูปที่ 2.6 มูลค่าการค้าชายแดนจังหวัดนครพนมปีงบประมาณพ.ศ.2553-2558

สินค้านำเข้าที่ผ่านด่านศุลกากรนครพนมประจำปีงบประมาณ 2557 ที่สำคัญดังภาพ
ภาพ 10 อันดับรายการสินค้าส่งออก-นำเข้าประจำปีงบประมาณ 2557

10 อันดับรายการสินค้าส่งออก

ลำดับ	ชนิดสินค้า	มูลค่า(ล้านบาท)
1	หน่วยบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์/ หน่วยเก็บข้อมูลคอมพิวเตอร์	15,973.67
2	เครื่องพิมพ์อิงค์jet	7,081.02
3	หน่วยประมวลผลข้อมูลใน HARD DISK	6,314.81
4	แบตเตอรี่	3,308.51
5	มิงค์คุดสด	1,656.61
6	ลำโพงแห่ง	1,534.67
7	ไอโซเท็งค์ สำหรับบรรจุก๊าซ	665.50
8	ลำโพง	633.20
9	แผ่นวงจรพิมพ์	577.75
10	น้ำมันดีเซลหมุนเร็ว	438.34
รวมสินค้า 10 อันดับ		38,184.08
อื่นๆ		5,667.73
รวมทั้งสิ้น		43,851.81

10 อันดับรายการสินค้านำเข้า

ลำดับ	ชนิดสินค้า	มูลค่า(ล้านบาท)
1	โทรศัพท์มือถือพร้อมอุปกรณ์/ เครื่องโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์	21,792.27
2	เครื่องคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์/ เครื่องประมวลผลข้อมูล	7,904.61
3	แผ่นเก็บข้อมูลฮาร์ดดิส	7,466.55
4	ส่วนประกอบอิเล็กทรอนิกส์	1,432.43
5	เครื่องรับ-ส่งวิทยุโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์	1,053.82
6	ไอโซเท็งค์ สำหรับบรรจุก๊าซ	680.40
7	เครื่องคอมพิวเตอร์กระเป๋าหิ้วพร้อมอุปกรณ์	371.14
8	ชิ้นส่วนประกอบอิเล็กทรอนิกส์	310.03
9	เสื้อผ้าสำเร็จรูป	268.38
10	อุปกรณ์เครื่องรับ-ส่งสัญญาณโทรคมนาคม	240.36
รวมสินค้า 10 อันดับ		41,519.99
อื่นๆ		1,733.16
รวมทั้งสิ้น		43,253.15

ที่มา: ด้านศุลกากรนครพนม

รูปที่ 2.7 สินค้านำเข้าที่ผ่านด่านศุลกากรนครพนมประจำปีงบประมาณ 2557

แสดงมูลค่าการค้าชายแดนส่งออกนำเข้าเปรียบเทียบระหว่างค่านองคาย Mukdahan และ นครพนม



รูปที่ 2.8 แสดงมูลค่าการค้าชายแดนส่งออกนำเข้า

จากข้อมูลเปรียบเทียบมูลค่าการค้าชายแดนระหว่างจุดผ่านแดนถาวรสะพานมิตรภาพ 1 (หนองคาย-เวียงจันทน์) จังหวัดหนองคาย ,สะพานมิตรภาพ 2 (มุกดาหาร-สะหวันนะเขต) จังหวัดมุกดาหารและสะพานมิตรภาพ 3 (นครพนม-คาม่วน) จังหวัดนครพนมพบว่ามูลค่าการค้าชายแดนจังหวัดนครพนมมีการเจริญเติบโตแบบก้าวกระโดดโดยมีผู้ประกอบการค้าให้ความสนใจจังหวัดนครพนมในการที่จะเข้ามาลงทุนและใช้เส้นทางการค้าการลงทุนกับประเทศเพื่อนบ้านเพิ่มมากขึ้นจนในปี 2557 ยอดมูลค่ารวมของจังหวัดนครพนมเพิ่มสูงเป็นอันดับที่ 1 มากกว่าจังหวัดหนองคายและจังหวัดมุกดาหารและมีแนวโน้มมากขึ้นทุกขณะ

การเชื่อมโยงกับพื้นที่ของชายแดนประเทศเพื่อนบ้าน (แขวงคาม่วนสปป.ลาว) สภาพปัจจุบันของเมืองท่าแขกแขวงคาม่วนเมืองท่าแขกแขวงคาม่วนสปป.ลาวเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในด้านการค้าชายแดนและสามารถเชื่อมโยงโดยมีสะพานมิตรภาพ 3 (นครพนม – คาม่วน) เชื่อมโยงเส้นทางหมายเลข R13 ของสปป.ลาวกับพื้นที่แขวงคาม่วนนอกจากนี้พื้นที่ดังกล่าวยังมีศักยภาพด้านการเพาะปลูกการเกษตรการขนส่งโลจิสติกส์อีกด้วยเนื่องจากเป็นพื้นที่ตั้งอยู่ในแนวเส้นทางเชื่อมโยงไปยังประเทศเวียดนามและประเทศจีนตอนใต้ได้โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

- ทิศเหนือติดต่อกับแขวงบอลิคาไซสปป.ลาว
- ทิศใต้ติดต่อกับแขวงสะหวันนะเขตสปป.ลาว
- ทิศตะวันออกติดต่อกับเมืองฮาดิงห์เวียดนาม
- ทิศตะวันตกติดต่อกับแม่น้ำโขงจังหวัดนครพนมประเทศไทย

ด้านทรัพยากรป่าไม้แขวงคาม่วนส่วนใหญ่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นผืนป่าอุดมสมบูรณ์รวมถึงยังมีป่าสงวนมากมายในเขตแขวงคาม่วนซึ่งในบริเวณเขตเมืองและชุมชนในเมืองท่าแขกจะไม่มีทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญ

ด้านทรัพยากรแหล่งน้ำแขวงคาม่วนมีทรัพยากรแหล่งน้ำที่สำคัญไหลผ่านหลายเส้นทาง เช่นแม่น้ำโขงแม่น้ำเซบั้งไฟแม่น้ำหินปูนแม่น้ำเทินแม่น้ำประกันแม่น้ำออนแม่น้ำยมแม่น้ำโดนเป็นต้น อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของเขื่อนน้ำเทินแห่งที่ 2 โดยส่วนใหญ่ในเขตเมืองจะใช้อุปโภคจากแหล่งน้ำจากแม่น้ำสายต่างๆและการชลประทานของเขื่อนน้ำเทินแห่งที่ 2 อีกทั้งยังใช้เป็นแหล่งเพาะปลูก การเกษตรกรรมและการเลี้ยงสัตว์อีกด้วย

ภาพรวมทางเศรษฐกิจ

แขวงคาม่วนมีเส้นทางสายหลักคือเส้นทางหมายเลข R12 เชื่อมไปยังเมืองฮาดิงห์ประเทศเวียดนามซึ่งเป็นเมืองที่มีท่าเรือห้วงอ่างสาสำหรับการขนส่งสินค้าออกสู่ทางทะเลที่ใหญ่ที่สุดของแขวงคาม่วนแห่งนี้ทั้งนี้พื้นฐานด้านเศรษฐกิจของแขวงคาม่วนจะมาจากการเกษตรกรรมการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมอุตสาหกรรมน้ำตาลอุตสาหกรรมไม้อัดอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์รวมถึงการค้าผ่านแดนซึ่งขณะนี้การเชื่อมโยงการคมนาคมผ่านสะพานมิตรภาพแห่งที่ 3 (นครพนม – คาม่วน) ก็ยิ่งช่วยให้การพัฒนาเศรษฐกิจของแขวงคาม่วนมีการขยายตัวสูงขึ้น

โดยรัฐบาลสปป.ลาวได้มีการจัดตั้งเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะท่าแขกโดยในระยะแรกจะมีการดำเนินการในอุตสาหกรรมต่างๆ อาทิ อุตสาหกรรมสิ่งทอรองเท้าเสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องดื่มรวมทั้งอุตสาหกรรมบริการทั้งโรงแรมคาสิโนและศูนย์บริการด้านโลจิสติกส์ เป็นต้น

สำหรับด้านเกษตรกรรมและปศุสัตว์โดยแขวงคาม่วนมีผลผลิตที่สำคัญจากข้าวในปี 157,820 ตัน/ปี ข้าวสาลี 4,790 ตัน/ปี ผักและถั่วทุกชนิดผลผลิต 34,680 ตัน/ปี ยาสูบผลผลิต 5,545 ตัน/ปี อ้อยผลผลิต 600 ตัน/ปี⁴

ภาคอุตสาหกรรมเนื่องจากในปัจจุบันสปป.ลาวอยู่ในช่วงพัฒนาเศรษฐกิจอุตสาหกรรมและก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานทำให้มีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่เป็นจำนวนมากเช่นโครงการสร้างเขื่อนผลิตกระแสไฟฟ้าพลังน้ำชลประทานถนนอาคารสำนักงานโรงแรมท่าให้สปป.ลาว ประสบปัญหาขาดแคลนปูนซีเมนต์เป็นอย่างมากดังนั้นจึงมีการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการด้านอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์และวัสดุก่อสร้างภายในประเทศซึ่งทำให้สามารถผลิตปูนซีเมนต์ได้ทันตามความต้องการของตลาดโดยโรงงานผลิตปูนซีเมนต์ที่ใหญ่ที่สุดในสปป.ลาวแห่งนี้ในแขวงคาม่วนมีกำลังการผลิต 1 ล้านตัน/ปีดำเนินการโดยบริษัทซิโนไฮโรคอร์ปอเรชั่นรัฐวิสาหกิจของ

สาธารณรัฐประชาชนจีนซึ่งมีความชำนาญในการสร้างเขื่อนโดยภายในสปป.ลาวนั้นนอกจากโรงงานผลิตปูนซีเมนต์ที่แขวงคาม่วนแล้วบริษัทซิโนไฮโดรฯยังได้รับสัมปทานในการสร้างเขื่อนและโรงงานผลิตไฟฟ้าอีกหลายแห่ง อาทิ โรงไฟฟ้าน้ำอูเขื่อนปากลายโครงการน้ำจิม 5 เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทจีนดังกล่าวยังเป็นผู้ได้รับสัมปทานสร้างเขื่อนฮัคจีเขื่อนผลิตไฟฟ้าขนาด 800 เมกะวัตต์ในแม่น้ำสาละวินของเมียนมาร์และยังมีอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ไม่ว่าจะเป็นอุตสาหกรรมแปรรูปสินค้าการเกษตรอุตสาหกรรมผลิตน้ำตาลอุตสาหกรรมแปรรูปไม้ เป็นต้น 5

การลงทุน

สำหรับการลงทุนในแขวงคาม่วนจะมุ่งเน้นไปที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะท่าแขกแห่งใหม่ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของนักลงทุนทั่วโลกที่สนใจจะมาดำเนินธุรกิจในสปป.ลาวโดยเขตเศรษฐกิจพิเศษเฉพาะท่าแขกมีผู้ที่ขออนุญาตลงทุนในเขตเศรษฐกิจฯแบ่งเป็นบริษัทต่างชาติ 1 บริษัทบริษัทลาว 4 บริษัทและบริษัทร่วมทุนลาว-ต่างประเทศจำนวน 3 บริษัทรวมเป็น 8 บริษัท 6

ความเชื่อมโยงทางกายภาพระหว่างพื้นที่

เส้นทางการคมนาคมการเชื่อมโยงทางถนนข้ามแม่น้ำโขงจากจังหวัดนครพนมผ่านสะพานมิตรภาพ 3 (นครพนม-คาม่วน) ไปยังเมืองท่าแขกแขวงคาม่วนซึ่งจุดนี้ถือเป็นจุดแคบที่สุดของสปป.ลาวมีระยะทางไม่เกิน 140 กิโลเมตรจากเมืองท่าแขกไปยังท่าเรือหู่ฮู่ฮ่างประเทศเวียดนามรวมแล้วเป็นระยะทางไม่เกิน 300 กิโลเมตรดังนั้นในปัจจุบันการเชื่อมโยงจากจังหวัดนครพนมผ่านแขวงคาม่วนไปยังเวียดนามและจีนตอนใต้สามารถเชื่อมโยงได้ทางถนนแล้วแต่ขณะนี้การดำเนินการทางรถไฟมีเพียงแต่แผนแม่บทที่ธนาคารพัฒนาแห่งเอเชีย (ADB) เคยศึกษาเอาไว้ซึ่งโครงการดังกล่าวจะมีการเชื่อมต่อทางรถไฟจากจีนผ่านมายังเวียดนามต่อไปถึงกัมพูชาโดยทางรถไฟเส้นนี้จะมีจุดที่แยกขวาวิ่งมาทางตะวันตกเข้าสู่สปป.ลาว โดยมีปลายทางที่เมืองท่าแขกแขวงคาม่วน เพราะฉะนั้นสำหรับในฝั่งไทยมีแผนการสร้างรถไฟจากอำเภอบ้านไผ่จังหวัดขอนแก่นถึงจังหวัดนครพนมเพื่อรองรับกับโครงข่ายทางรถไฟในเส้นนี้ด้วย

ภาพเส้นทางรถไฟรางคู่จากอำเภอบ้านไผ่ – จังหวัดนครพนมสิ้นสุดที่สะพานมิตรภาพ 3 ต่อถึงหาดิงห์



รูปที่ 2.9 เส้นทางรถไฟรางคู่จากอำเภอบ้านไผ่ – จังหวัดนครพนม

การวิเคราะห์และประเมินศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่

การวิเคราะห์และประเมินศักยภาพโอกาสข้อจำกัดภัยคุกคามในการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจชายแดนจังหวัดนครพนมแผนยุทธศาสตร์พัฒนาจังหวัดนครพนมที่ได้กำหนดวิสัยทัศน์ของจังหวัดให้เป็น “เมืองนำอยู่ประคองเศรษฐกิจคู่อาเซียนและจีนตอนใต้” โดยได้วิเคราะห์ศักยภาพจุดแข็งจุดอ่อนและภัยคุกคามของจังหวัดนครพนมเพื่อจัดทำแผนยุทธศาสตร์พัฒนาจังหวัดในรายงานฉบับนี้ได้ปรับปรุงข้อวิเคราะห์ดังกล่าวโดยได้เพิ่มเติมประเด็นของการพัฒนาเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนร่วมด้วยโดยมีรายละเอียดของข้อวิเคราะห์ดังต่อไปนี้

จุดแข็งของจังหวัดนครพนม

จุดแข็งของจังหวัดนครพนมมีแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวได้เป็นอย่างดีเช่นหมู่บ้านมิตรภาพไทย-เวียดนามบ้านนาจอกตำบลหนองญาติอำเภอเมืองนครพนมเป็นต้นรวมถึงจังหวัดนครพนมเป็นเมืองขนาดเล็กที่สงบและไม่วุ่นวายเหมาะแก่การพักผ่อนและเป็นที่อยู่อาศัยอีกทั้งจังหวัดนครพนมเป็นจุดเชื่อมเส้นทางคมนาคมทางบกของไทย – สปป.ลาว – เวียดนามและจีนตอนใต้ที่สะดวกและมีสะพานมิตรภาพ 3 (นครพนม-คาม่วน) เป็นสะพานเชื่อมเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวสู่ประชาคมอาเซียนและสากล

จุดอ่อนของจังหวัดนครพนม

จุดอ่อนของจังหวัดนครพนมคือการบริหารจัดการตลาดสินค้าเกษตรแบบครบวงจรภายในจังหวัดนครพนมมีน้อยและไม่ชัดเจนส่วนเกษตรกรก็ยากจนมีรายได้น้อยต่อคนต่อปีอยู่ในระดับต่ำและการว่างงานนอกฤดูกาลภาคเกษตรมีสูงจึงทำให้การเคลื่อนย้ายแรงงานสู่กรุงเทพฯและเมืองใหญ่มีแนวโน้มสูงขึ้นสำหรับในด้านโครงข่ายเส้นทางคมนาคมและการขนส่งการให้บริการและการเชื่อมโยงเส้นทางสู่แหล่งท่องเที่ยวยังไม่ครอบคลุมและไม่ได้รับการปรับปรุงเท่าที่ควรอีกทั้งจังหวัดนครพนมยังขาดการวางแผนการพัฒนาเมืองอย่างเป็นระบบและรองรับการพัฒนาเชิงพื้นที่ที่เชื่อมโยงสัมพันธ์กับภาพรวมของประเทศประกอบกับการที่จังหวัดนครพนมไม่มีกิจกรรมภาคอุตสาหกรรมการเกษตรแปรรูปสมัยใหม่และธุรกิจสมัยใหม่ที่มีอัตราค่าจ้างแรงงานที่สูงทำให้แรงงานที่เชี่ยวชาญเฉพาะทางไม่พักอาศัยในพื้นที่ส่งผลให้ขาดการถ่ายทอดเทคโนโลยีและทักษะฝีมือแรงงานในพื้นที่

โอกาสของจังหวัดนครพนม

โอกาสของจังหวัดนครพนมอยู่ที่นโยบายของรัฐในการส่งเสริมการค้าขายกับประเทศเพื่อนบ้านกระแสนี้เปิดเสรีทางการค้าส่งเสริมการค้าระหว่างอนุภูมิภาคมากขึ้นเนื่องจากการรวมตัวของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community : AEC) ซึ่งจะสมบูรณ์ภายในปีพ.ศ.2558 จะช่วยส่งเสริมทั้งการค้าการลงทุนและการท่องเที่ยวของจังหวัดนครพนมได้ และจังหวัดนครพนมมีโอกาสดำเนินโครงการความร่วมมือในกลุ่มประเทศที่อยู่ในพื้นที่ Great Mekong Sub region (GMS) (ประเทศที่อยู่ลุ่มแม่น้ำโขงไทยจีนเมียนมาร์สปป.ลาวเวียดนามและกัมพูชา) อีกด้วยและมีโอกาสในการขยายเศรษฐกิจตามแนวเส้นทางระเบียงเศรษฐกิจแนวตะวันออก-ตะวันตกนอกจากนี้ยังสามารถเชื่อมโยงไปยังท่าเรือห้วงอ่างในเวียดนามได้ในระยะ 200 – 300 กิโลเมตรอีกด้วย

ภัยคุกคามของจังหวัดนครพนม

ภัยคุกคามของจังหวัดนครพนมอยู่ที่การแข่งขันด้านการค้าระหว่างประเทศซึ่งการเปิดตลาดเสรีทางการค้ามีผลต่อภาคการผลิตที่ยังไม่สามารถปรับตัวให้สามารถแข่งขันกับประเทศคู่แข่ง อีกทั้งกฎระเบียบของประเทศเพื่อนบ้านมีความแตกต่างเชิงสถาบันฯ (กฎหมายกฎระเบียบ) ระหว่าง 2 พื้นที่ทำให้การดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจร่วมกันระหว่าง 2 ประเทศมีความซับซ้อนนอกจากนี้ นโยบายการพัฒนาร่วมกันระหว่างประเทศของไทยกับสปป.ลาวในพื้นที่นครพนม – ลาวในพื้นที่ยังไม่ชัดเจนซึ่งทั้ง 2 ประเทศยังมีความเหลื่อมล้ำทางเศรษฐกิจระหว่างพื้นที่ชายแดนของทั้ง 2 ประเทศในด้านภูมิศาสตร์จังหวัดนครพนมเป็นเส้นทางผ่านของยาเสพติดสิ่งผิดกฎหมายและอาจเป็นทางผ่านของเครือข่ายอาชญากรรมระหว่างประเทศได้

2.3 ทฤษฎีการวิเคราะห์ SWOT

2.3.1 ความหมายมาทฤษฎีการวิเคราะห์ SWOT

อัลเบิร์ต ฮัมฟรีย์ (Albert Humphrey) ผู้คิดค้นทฤษฎีการวิเคราะห์ SWOT คือ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในและภายนอก ประกอบด้วย การวิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน เพื่อให้รู้ตนเอง (รู้เรา) รู้จักสภาพแวดล้อม (รู้เขา) ชัดเจน และวิเคราะห์โอกาส-อุปสรรค การวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในองค์กร ซึ่งจะช่วยให้ผู้บริหารขององค์กรทราบถึงการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายนอกองค์กร ทั้งสิ่งที่ได้เกิดขึ้นแล้วและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต รวมทั้งผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงเหล่านี้ที่มีต่อองค์กรธุรกิจ และจุดแข็ง จุดอ่อน และความสามารถด้านต่างๆ ที่องค์กรมีอยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นประโยชน์อย่างมากต่อการกำหนดวิสัยทัศน์ การกำหนดกลยุทธ์และการดำเนินตามกลยุทธ์ขององค์กรระดับองค์กรที่เหมาะสมต่อไป

- S มาจาก Strengths หมายถึงจุดเด่นหรือจุดแข็งหรือข้อได้เปรียบ เป็นข้อดีที่เกิดจากสภาพแวดล้อมภายในบริษัท เช่นจุดแข็งด้านการเงิน จุดแข็งด้านการผลิต จุดแข็งด้านทรัพยากรบุคคล บริษัทจะต้องใช้ประโยชน์จากจุดแข็งในการกำหนดกลยุทธ์การตลาด
- W มาจาก Weaknesses หมายถึงจุดด้อยหรือจุดอ่อนหรือข้อเสียเปรียบ ที่เกิดจากสภาพแวดล้อมภายในต่างๆของบริษัทซึ่งบริษัทจะต้องหาวิธีในการแก้ปัญหาในสถานการณ์ภายในองค์กรที่เป็น
- O มาจาก Opportunities หมายถึง โอกาส การที่สภาพแวดล้อมภายนอกของบริษัทเอื้อประโยชน์หรือส่งเสริมการดำเนินงานขององค์กร โอกาสแตกต่างจากจุดแข็งตรงที่โอกาสนั้นเป็นผลมาจากสภาพแวดล้อมภายนอก แต่จุดแข็งนั้นเป็นผลมาจากสภาพแวดล้อมภายในนักการตลาดที่ดีจะต้องเสาะแสวงหาโอกาสอยู่เสมอและใช้ประโยชน์จากโอกาสนั้น เช่น การเมือง การปกครอง กฎหมาย ราคาน้ำมัน ค่าเงินบาท คู่แข่ง เป็นต้น
- T มาจาก Threats หมายถึง อุปสรรค ข้อจำกัด ซึ่งเกิด จากสภาพแวดล้อมภายนอก บางครั้งการจำแนกโอกาสและอุปสรรคเป็นสิ่งที่ทำได้ยาก เพราะทั้งสองสิ่งนี้สามารถเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งการเปลี่ยนแปลงอาจทำให้สถานการณ์ที่เคยเป็นโอกาสกลับกลายเป็นอุปสรรคได้ เช่น ค่าเงินบาท คู่แข่ง เป็นต้น

เครื่องมือนี้ใช้เพื่ออะไร

SWOT เป็นเครื่องมือในการประเมินสถานการณ์ สำหรับองค์กรหรือโครงการ ซึ่งช่วยผู้บริหารกำหนดจุดแข็งและจุดอ่อนจากสภาพแวดล้อมภายใน โอกาสและอุปสรรคจากสภาพแวดล้อมภายนอก สำหรับกำหนดแผนงาน โครงการจะใช้เป็นแนวทางในการกำหนดวิสัยทัศน์และการกำหนดกลยุทธ์เพื่อให้อุตสาหกรรมพัฒนาไปในทางที่เหมาะสม

ข้อดีและข้อเสียของ SWOT

ข้อดี

1. ใช้ประเมินสภาวะแวดล้อมและสถานภาพขององค์กร โดยเน้นศักยภาพและความพร้อมที่องค์กรมีอยู่และพยายามหลีกเลี่ยงภัยคุกคามหรือความเสี่ยงจากสภาพแวดล้อมภายนอก รวมทั้งแก้ไขจุดอ่อนขององค์กรด้วยเนื่องจากปัจจัยเหล่านี้มีโอกาสที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ได้เพิ่มมากขึ้น
2. นำไปใช้ปรับปรุงแนวคิดและแนวปฏิบัติของการจัดทำแผนงานหรือโครงการของหน่วยงานให้มีโอกาสสร้างความสำเร็จมากขึ้น
3. ทำให้ทราบถึงกลยุทธ์ในการปรับปรุงการทำงาน ความก้าวหน้าและขีดจำกัดด้านบุคลากร งบประมาณ และระบบงาน เป็นการป้องกันการแทรกแซงการทำงานจากปัจจัยภายนอกได้มากขึ้น

ข้อเสีย

1. องค์กรต้องกำหนดก่อนว่า องค์กรต้องการที่จะทำอะไร
2. การวิเคราะห์โอกาสและอุปสรรคต้องกระทำในช่วงเวลาขณะนั้น
3. องค์กรต้องกำหนดปัจจัยหลัก (key success factors) ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานให้ถูกต้อง
4. องค์กรต้องประเมินความสามารถของคนให้ถูกต้อง

ขั้นตอน/วิธีการดำเนินการทำ SWOT Analysis

การวิเคราะห์ SWOT จะครอบคลุมขอบเขตของปัจจัยที่กว้างด้วยการระบุจุดแข็ง จุดอ่อน โอกาสและอุปสรรคขององค์กร ทำให้มีข้อมูล ในการกำหนดทิศทางหรือเป้าหมายที่จะถูกสร้างขึ้นมาบนจุดแข็งขององค์กร และแสวงหาประโยชน์จากโอกาสทางสภาพแวดล้อม และสามารถกำหนดกลยุทธ์ที่มุ่งเอาชนะอุปสรรคทางสภาพแวดล้อมหรือลดจุดอ่อนขององค์กรให้มันน้อยที่สุดได้ ภายใต้การวิเคราะห์ SWOT นั้น จะต้องวิเคราะห์ทั้งสภาพแวดล้อมภายในและภายนอกองค์กร โดยมีขั้นตอนดังนี้

การประเมินสภาพแวดล้อมภายในองค์กร

การประเมินสภาพแวดล้อมภายในองค์กรจะเกี่ยวกับการวิเคราะห์และพิจารณาทรัพยากรและความสามารถภายในองค์กรทุกๆด้านเพื่อที่จะระบุจุดแข็งและจุดอ่อนขององค์กรแหล่งที่มาเบื้องต้นของข้อมูลเพื่อการประเมินสภาพแวดล้อมภายในคือระบบข้อมูลเพื่อการบริหารที่ครอบคลุมทุกด้านทั้งในด้านโครงสร้างระบบระเบียบวิธีปฏิบัติงานบรรยากาศในการทำงานและทรัพยากรในการบริหาร(คน เงิน วัสดุ การจัดการ)รวมถึงการพิจารณาผลการดำเนินงานที่ผ่านมาขององค์กรเพื่อที่จะเข้าใจสถานการณ์และผลกลยุทธ์ก่อนหน้านี้ด้วย

- จุดแข็งขององค์กร(S-Strengths) เป็นการวิเคราะห์ปัจจัยภายในจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายในองค์กรนั่นเองว่าปัจจัยใดภายในองค์กรที่เป็นข้อได้เปรียบหรือจุดเด่นขององค์กรที่องค์กรควรนำมาใช้ในการพัฒนาองค์กรได้และควรดำรงไว้เพื่อการเสริมสร้างความเข้มแข็งขององค์กร

- จุดอ่อนขององค์กร(W-Weaknesses) เป็นการวิเคราะห์ปัจจัยภายในจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายในจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายในองค์กรนั่นเองว่าปัจจัยภายในองค์กรที่เป็นจุดด้อยข้อเสียเปรียบขององค์กรที่ควรปรับปรุงให้ดีขึ้นหรือขจัดให้หมดไป อันจะเป็นประโยชน์ต่อองค์กร

การประเมินสภาพแวดล้อมภายนอก

ภายใต้การประเมินสภาพแวดล้อมภายนอกองค์กรนั้น สามารถค้นหาโอกาสและอุปสรรคทางการดำเนินงานขององค์กรที่ได้รับผลกระทบจากสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจทั้งในและระหว่างประเทศที่เกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กร เช่น อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ นโยบาย การเงิน การงบประมาณ สภาพแวดล้อมทางสังคม เช่น ระดับการศึกษาและอัตราผู้หนังสือของประชาชน การตั้งถิ่นฐานและการอพยพของประชาชน ลักษณะชุมชน ขนบธรรมเนียมประเพณี ค่านิยม ความเชื่อและวัฒนธรรม สภาพแวดล้อมทางการเมือง เช่น พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา มติ คณะรัฐมนตรี และสภาพแวดล้อมทางเทคโนโลยี หมายถึงกรรมวิธีใหม่ๆและพัฒนาการทางด้านเครื่องมือ อุปกรณ์ที่จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและให้บริการ

- โอกาสทางสภาพแวดล้อม (O-Opportunities) เป็นการวิเคราะห์ว่าปัจจัยภายนอกองค์กรปัจจัยใดที่สามารถส่งผลกระทบประโยชน์ ทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อการดำเนินการขององค์กรในระดับมหภาค และองค์กรสามารถฉกฉวยข้อดีเหล่านี้มาเสริมสร้างให้ หน่วยงานเข้มแข็งขึ้นได้

- อุปสรรคทางสภาพแวดล้อม (T-Threats) เป็นการวิเคราะห์ว่าปัจจัยภายนอกองค์กรปัจจัยใดที่สามารถส่งผลกระทบในระดับมหภาคในทางที่จะก่อให้เกิดความเสียหายทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งองค์กรจะต้องหลีกเลี่ยง หรือปรับสภาพองค์กรให้มีความแข็งแกร่งพร้อมที่จะเผชิญแรงกระทบดังกล่าวได้ระบุสถานการณ์จากการประเมินสภาพแวดล้อม

เมื่อได้ข้อมูลเกี่ยวกับ จุดแข็ง-จุดอ่อน โอกาส-อุปสรรค จากการวิเคราะห์ปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกด้วยการประเมินสภาพแวดล้อมภายในและสภาพแวดล้อมภายนอกแล้ว ให้นำจุดแข็ง-จุดอ่อนภายในมาเปรียบเทียบกับ โอกาส-อุปสรรค จากภายนอกเพื่อดูว่าองค์กร กำลังเผชิญสถานการณ์เช่นใดและภายใต้สถานการณ์ เช่นนั้น องค์กรควรจะทำอย่างไร โดยทั่วไป ในการวิเคราะห์ SWOT ดังกล่าวนี้ องค์กร จะอยู่ในสถานการณ์ 4 รูปแบบดังนี้

สถานการณ์ที่ 1 (จุดแข็ง-โอกาส) สถานการณ์นี้เป็นสถานการณ์ที่พึงปรารถนาที่สุด เนื่องจากองค์กรค่อนข้างจะมีหลายอย่าง ดังนั้น ผู้บริหารขององค์กรควรกำหนดกลยุทธ์ในเชิงรุก (aggressive - strategy) เพื่อดึงเอาจุดแข็งที่มีอยู่มาเสริมสร้างและปรับใช้และฉกฉวยโอกาสต่างๆ ที่เปิดมาหาประโยชน์อย่างเต็มที่

สถานการณ์ที่ 2 (จุดอ่อน-ภัยอุปสรรค) สถานการณ์นี้เป็นสถานการณ์ที่เลวร้ายที่สุด เนื่องจากองค์กรกำลังเผชิญอยู่กับอุปสรรคจากภายนอกและมีปัญหาจุดอ่อนภายในหลายประการ ดังนั้น ทางเลือกที่ดีที่สุดคือกลยุทธ์ การตั้งรับหรือป้องกันตัว (defensive strategy) เพื่อพยายามลดหรือหลบหลีกภัยอุปสรรคต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดจนหามาตรการที่จะทำให้องค์กรเกิดความสูญเสียที่น้อยที่สุด

สถานการณ์ที่ 3 (จุดอ่อน-โอกาส) สถานการณ์องค์กรมีโอกาเป็นข้อได้เปรียบด้านการแข่งขันอยู่หลายประการ แต่ติดขัดอยู่ตรงที่มีปัญหาอุปสรรคที่เป็นจุดอ่อนอยู่หลายอย่างเช่นกัน ดังนั้นทางออกคือกลยุทธ์การพลิกตัว (turnaround-oriented strategy) เพื่อจัดหรือแก้ไขจุดอ่อนภายในต่างให้ พร้อมทั้งจะฉกฉวยโอกาสต่างๆ ที่เปิดให้

สถานการณ์ที่ 4 (จุดแข็ง-อุปสรรค) สถานการณ์นี้เกิดขึ้นจากการที่สภาพแวดล้อมไม่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินงาน แต่ตัวองค์กรมีข้อได้เปรียบที่เป็นจุดแข็งหลายประการดังนั้น แทนที่จะรอจนกระทั่งสภาพแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไป ก็สามารถที่จะเลือกกลยุทธ์การแตกตัวหรือขยายขอบข่ายกิจการ (diversification strategy) เพื่อใช้ประโยชน์จากจุดแข็งที่มีสร้างโอกาสในระยะยาวด้านอื่นๆ แทน

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562 จังหวัดนครพนม

ตารางที่ 2.6 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562อำเภอเมืองนครพนม
จังหวัดนครพนม

อำเภอเมืองนครพนม		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
1	ถนนอภิบาลบัญชา	15,000-50,000
2	ถนนบำรุง	22,000-45,000
3	ถนนเฟื่องนคร	15,000-45,000
4	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 22 (ถนนนิตโย) สายนครพนม-สกลนคร	600-35,000
5	ถนนสุนทรวิจิตร	5,500-2,500
6	ถนนศรีเทพ	15,500-22,000
7	ถนนธารงประสิทธิ์	20,000
8	ถนนราชทัณฑ์	7,500-18,500
9	ถนนในตลาด ป.เปิด	15,500
10	ถนนลูกเสือ	10,000-15,000
11	ถนนศาลากลาง	10,000-15,000
12	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 212 สายนครพนม-มุกดาหาร	750-14,000
13	ถนนสมุทรบรรหาร	13,500
14	ถนนอดุลทาน	13,500
15	ถนนเลียงเมือง	6,000-13,000
16	ถนนพินิจรังสรรค์	12,000
17	ถนนอรัญญิกาวาส	12,000
18	ถนนร่วมจิตรถวาย	11,000
19	ถนนราษฎร์อุทิศ	11,000
20	ถนนสินบัวหลวง	10,000-11,000
21	ถนนโพธิ์ศรี	10,500
22	ถนนกลางเมือง	7,500-10,000

อำเภอเมืองนครพนม		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
23	ถนนเทศบาล	8,000-10,000
24	ถนนปิยะมหาราชาลัย	10,000
25	ถนนโอกาสอำนวย	8,500
26	ถนนอนุบาล	8,000
27	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 212 สายนครพนม-บึงกาฬ	3,500-7,600
28	ถนนสว่างนคร	7,500
29	ถนนเทศบาลประดิษฐ์	5,000-7,000
30	ถนนทัศนปทุม	6,500
31	ถนนธานีสหสันต์	6,500
32	ถนนราชวงศ์	6,000-6,500
33	ถนนภูบาลวายุ	6,000
34	ถนนข้างเรือนจำ	4,200-6,000
35	ถนนอนุสรณ์อุทิศ	6,000
36	ถนนอานัมสถิต	5,000
37	ถนนดิษฐวงศ์วิถิ	4,500
38	ถนนหนองบึก	4,500
39	ถนนประชาราษฎร์	3,500
40	ถนนพิทักษ์สันติ	3,500
41	ถนนสารภณานุสรณ์	3,500
42	ถนนโอกาสบำรุง	3,500
43	ถนนประชาอุทิศ	3,300
44	ถนนหนองแสง	3,300
45	ถนนเลียบแม่น้ำโขง	3,000
46	ถนนสารภณนิมิตร	3,000
47	ถนนประชาร่วมมิตร	2,500
48	ถนนพัฒนาสามัคคี	2,500
49	ถนนปัตตานุกิจ	2,200

อำเภอเมืองนครพนม		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
50	ถนนสายบ้านคำแก้ม	1,700
51	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข2033สายบ้านหนองญาติ- บ้านนาแก	650-1,500
52	ถนนทางหลวงชนบท นพ.3008	1,000
53	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2011	750-850
54	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2016	750
55	ถนนทางหลวงท้องถิ่น นพ.ถ1-0002 (สายบ้านดงโหมง-บ้านนา หัวป้อ)	750
56	ถนนสายบ้านดงโชค-บ้านหนองจันทร์	600-750
57	ถนนทางหลวงชนบท นพ.3055	600
58	ถนนทางหลวงชนบท นพ.4043	400-600
59	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2276	600
60	ถนนสายบ้านหนองเซา-บ้านเหล่าภูมี	600
61	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2010	400
62	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2019	400
63	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2045	400
64	ถนนสายบ้านนามน-บ้านดงสว่าง	400
65	ถนนสายบ้านหนองบัว-บ้านโคกสูง	400
66	ถนนสายบ้าน	400
67	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2009 (สายบ้านโนนชมภู-บ้านปลา ปาก)	350
68	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2044	350
69	ถนนทางหลวงท้องถิ่น นพ.ถ.1-005 (บ้านไทยสามัคคี-บ้านวัง กระแสด)	350
70	ถนนสายบ้านโชคอำนวย-บ้านคำสว่าง	350

อำเภอเมืองนครพนม		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
71	ถนนสายบ้านพนม-บ้านดอนม่วง	250
72	ถนนสายบ้านนาโพธิ์-บ้านหนองปลาตุก	250
73	ซอยตลาดสดเทศบาล	35,000
74	ซอย ส. วัฒนาอุทิศ	20,000
75	ซอยราษฎร์สามัคคี	8,000-13,500
76	ซอยขวัญเมือง	11,000
77	ซอยวิเนืองอุทิศ	11,000
78	ซอยธรรมรงค์สุเทพ	10,000
79	ซอยโอกาสอำนวย	8,500
80	ซอยโชคสวัสดิ์	6,000
81	ซอยพิพิงพจนา	5,500
82	ซอยราชกิจภักดี	5,500
83	ซอยศรีเชียงใหม่	5,500
84	ซอยศรีเทพประดิษฐาราม	5,500
85	ซอยอนุสรณ์สามัคคี	5,500
86	ซอยทัศนปทุม	5,000
87	ซอยพนมพนาธิ์	5,000
88	ซอยพิทักษ์พนมนคร	5,000
89	ซอยวัดพระอินทร์แปลง	5,000
90	ซอยสันติสุข	5,000
91	ซอยจันทร์วงศ์	4,500
92	ซอยประชาสุขสันต์	4,000-4,500
93	ซอยพินิจรังสรรค์	4,500
94	ซอยวิเศษสัญจร	4,500
95	ซอยสองพนมवास	4,500
96	ซอยอนุศาสตร์ประดิษฐ์	4,500

อำเภอเมืองนครพนม		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
97	ชอยประชาร่วมมิตร	4,300
98	ชอยอรุณนคร	4,000
99	ชอยร่วมพัฒนา	3,700
100	ชอยเจริญสุข	3,500
101	ชอยราชวงศ์	3,500
102	ชอยสมานมิตร	3,300
103	ชอยสุขาวดี	2,000-3,300
104	ชอยหม่อมอุทิศ	3,300
105	ชอยศิริสวัสดิ์	3,200
106	ชอยสามัคคีสุขสันต์	3,000
107	ชอยชัยมงคล	2,600
108	ชอยสว่างพัฒนา	2,600
109	ชอยปริญญาโน	2,300-2,500
110	ชอยสมพรแฟรงค์อุทิศ	2,300
111	ชอยบันลือพัฒนา	2,200
112	ชอยประชาสามัคคี	2,100-2,200
113	ชอยสมานมิตรพัฒนา	2,200
114	ชอยเสงี่ยมอุปถัมภ์	2,200
115	ชอยกีกาศกิจ	2,100
116	ชอยประชาร่วมสุข	2,000-2,100
117	ชอยเฟลตตำรวจ	2,000
118	ชอยรวมพลังอุทิศ	2,000
119	ชอยสารภณ	2,000
120	ชอยสันติวิทยา	1,700
121	คลองชลประทาน	200

อำเภอเมืองนครพนม		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
122	แม่น้ำโขง	500-10,000
123	หมู่บ้านขวัญนคร	6,500
124	หมู่บ้านนพรัตน์	6,500
125	หมู่บ้านพิมพ์ศิริ	6,500
126	หมู่บ้านอัมพร 2	3,500
127	หมู่บ้านเอื้ออาทร	3,000
128	หมู่บ้านอัมพร 3	2,700
129	หมู่บ้านอัมพร 1	2,600

ตารางที่ 2.7 สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562 อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม

อำเภอท่าอุเทน		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
1	ถนนบึงมอ	2,100
2	ถนนศรีเมือง	2,100
3	ถนนกระสินธุ์พันธุ์	1,700
4	ถนนราษฎร์รัฐพัฒนา	1,700
5	ถนนสายหนองงิ้ว	400-1,600
6	ถนนสายบ้านท่าอุเทน-บ้านโนนตาล	300-1,200
7	ถนนสายหนองบัว	1,000
8	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2028 สายอำเภอท่าอุเทน-อำเภอกุสุมาลย์	550
9	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2032 สายอำเภอท่าอุเทน-อำเภอศรีสงคราม	550
10	ถนนทางหลวงชนบท นพ.3014	300-350
11	ถนนทางหลวงชนบท นพ.3060	350
12	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2011	300
13	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2019	300
14	ถนนทางหลวงชนบท นพ.2045	300
15	ถนนทางหลวงชนบท นพ.3008	300
16	ถนนทางหลวงชนบท นพ.3023	300
17	ถนนทางหลวงชนบท นพ.4017	300
18	ถนนสายบ้านน้อยหัวบึง - บ้านกะเสริม	300
19	ถนน รพช. นพ. ๓0๗๓ สายบ้านดง - บ้านวังโพธิ์	200
20	ถนน อบจ. นพ. ๓0๓๒	200
21	ถนนเลียบบแม่น้ำโขง	200
22	ถนนสายบ้านเหล่าสวนกล้วย - บ้านโนนสวรรค์	200
23	ซอยชัยสุริโย	1,700-2,100

อำเภอท่าอุเทน		
ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตร.ว.)
24	ชอยตลาดสดเทศบาล	2,100
25	ชอยศรีสว่างอุทิศ	2,100
26	ชอยศิริโพธิ์ชัย	1,700-2,100
27	ชอยอินตาอุทิศ	2,100
28	ชอยกสิษฐ์บำรุง	1,700
29	ชอยเชียงอุทิศ	1,700
30	ชอยดวงอุทิศ	1,700
31	ชอยประชาพัฒนา	1,700
32	ชอยราษฎร์อุทิศ	1,700
33	ชอยศาลเจ้า	1,700
34	ชอยสถิตอำนาจ	1,700
35	ชอยสุภาวดี	1,700
36	แม่น้ำโขง	300-1,300