

### บทที่ 3

#### รายละเอียดการปฏิบัติงาน

รายละเอียดเกี่ยวกับ บริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรียล แอสเซท ดีเวลอปเมนต์ (จำกัด)



รูปที่ 3.1 โลโก้ บริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรียล แอสเซท ดีเวลอปเมนต์ (จำกัด)

#### 3.1 ชื่อและที่ตั้งสถานประกอบการ

บริษัท : บริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรียล แอสเซท ดีเวลอปเมนต์ (จำกัด)

ชื่อบริษัท : บริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรียล แอสเซท ดีเวลอปเมนต์ (จำกัด)

ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท

วันที่ก่อตั้งบริษัท : 27 กรกฎาคม 2555

เลขที่จดทะเบียน : 0125555016025

สถานที่ตั้งบริษัทฯ : 33/9 หมู่ที่ 8 ซอยถนนกสิกิจ โภคิน ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางใหญ่  
จังหวัดนนทบุรี

โทรศัพท์ : (02-192-2618)

โทรสาร : 021922617

อีเมลล์ : -

### 3.2 ลักษณะสถานประกอบการ

บริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรียร์ แอสเซท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เริ่มก่อตั้งขึ้นเมื่อต้นปี 2555 โดย นายอรรถวุฒิ กนกกิจโกสิน ซึ่งประกอบธุรกิจงานสถาปัตยกรรม งานตกแต่ง ภายใน งานระบบ ประกอบอาคารทุกรูปแบบ ของ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล โรงแรม รีสอร์ท ร้านอาหาร โรงงาน ทั้่งงาน ก่อสร้างใหม่ และงาน Renovate กลุ่มลูกค้ามีทั้งภาครัฐและเอกชนที่มีชื่อเสียง โดยได้รับความไว้วางใจ และเชื่อมั่นในบริการจากลูกค้าเสมอมา ปัจจุบัน บริษัทฯได้ขยายการให้บริการด้านการ บริหารโครงการ งาน ก่อสร้างทางวิศวกรรมโครงสร้างและงานออกแบบทางวิศวกรรม โครง สถาปัตยกรรม งานตกแต่งภายใน และงานระบบประกอบอาคาร

#### กลุ่มลูกค้า



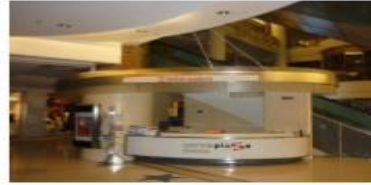
รูปที่ 3.2 กลุ่มลูกค้า

ผลงานที่ผ่านมาของบริษัท



## Central Plaza Bangna

Year : 2011



<b>Owner</b>	: CPN
<b>Location</b>	: Bangna, Bangkok
<b>Construction Cost</b>	: 17.53 Million Baht
<b>Description</b>	: Project management and Renovate 1 <sup>st</sup> – 2 <sup>nd</sup> Floor



## Bangkok Hospital Rayong

Year : 2004



<b>Owner</b>	: Bangkok Hospital Rayong
<b>Location</b>	: Rayong
<b>Construction Cost</b>	: 13.42 Million Baht
<b>Description</b>	: Installation MDB and Generator



## Uni-lamp Factory

Year : 2015



<b>Owner</b>	: P.K.I. CONSTRUCTION CO.,LTD.
<b>Location</b>	: Bansang , Prachinburi
<b>Construction Cost</b>	: 38.95 Million Baht
<b>Description</b>	: Project Management and Construction of Factory



**B2S Central Chidlom**   
 ร่มเกล้า  
 Year : 2008



<b>Owner</b>	: B2S Company Limited
<b>Location</b>	: Central Chidlom , Bangkok
<b>Construction Cost</b>	: 3.80 Million Baht
<b>Description</b>	: Interior Decoration



---

## **Dragon Beach Resort**

**Year : 2005**



**Owner** : **Dragon Beach Resort**  
**Location** : **Chonburi**  
**Construction Cost** : **15.00 Million Baht**  
**Description** : **Built-in Resort and Construct Swimming Pool**

---

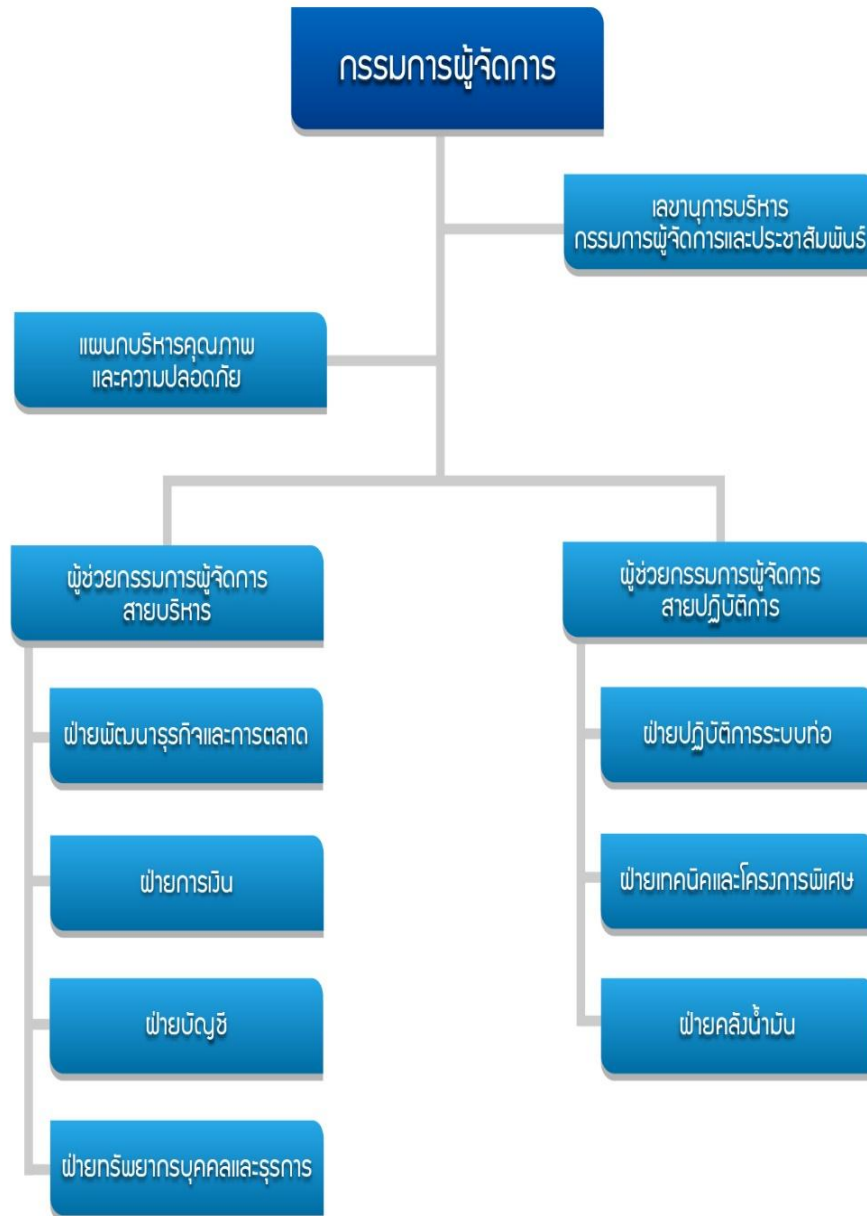
## **Sichang Island Hospital**

**Year : 2006**



**Owner** : **Sichang Island Hospital**  
**Location** : **Sichang Island , Chonburi**  
**Construction Cost** : **3.30 Million Baht**  
**Description** : **Project Management and Construction of  
Government Servant Lodging**

แผนภูมิกลยุทธขององค์กรบริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรอร์ แอสเซท ดีवलอปเมนต์ (จำกัด)



รูป 3.3 แผนภูมิกลยุทธของบริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรอร์ แอสเซท ดีवलอปเมนต์ (จำกัด)

### 3.3 โครงสร้างองค์กร

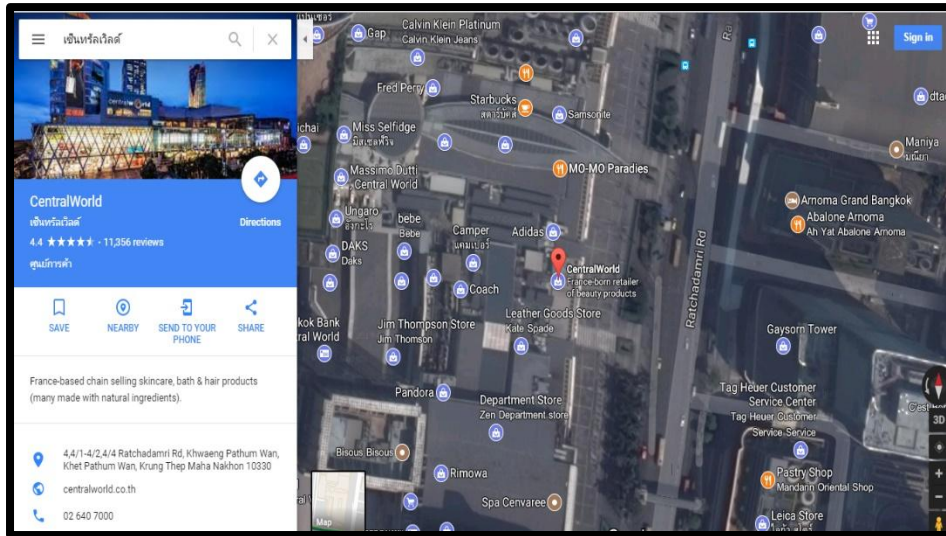
บริษัท แกรนด์ เอ็มเพอเรียร์ แอสเซท ดีเวลอปเม้นท์ (จำกัด)



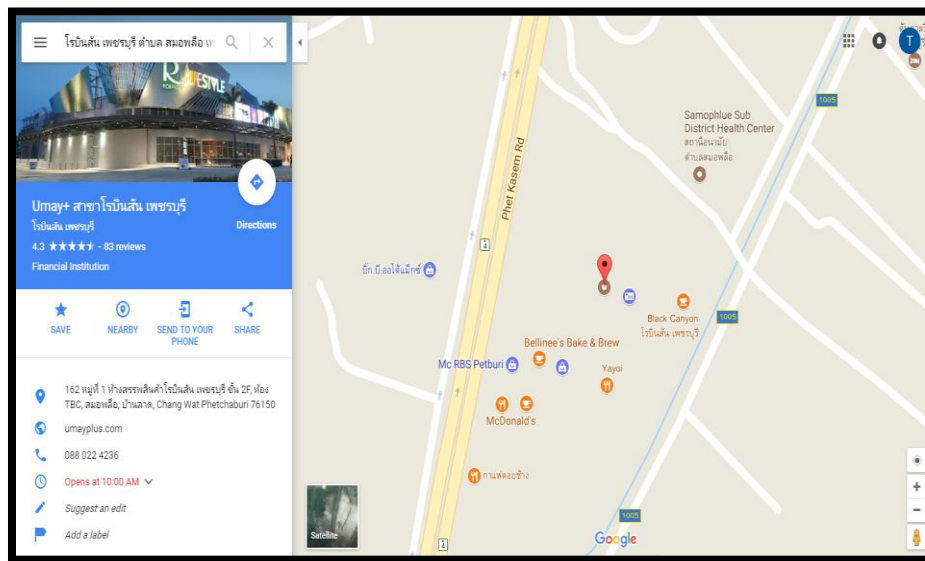
รูปที่ 3.4 โครงสร้างองค์กร บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



แผนที่โครงการที่เข้าฝึกสหกิจศึกษา



รูปที่ 3.5 แผนที่โครงการ (เซ็นทรัลเวิลด์)



รูปที่ 3.6 แผนที่โครงการ (โรบินสันเพชรบุรี)

### 3.4 ตำแหน่งและลักษณะงานที่ได้รับมอบหมาย

ตำแหน่งผู้ช่วยวิศวกรหน้างานที่ได้รับมอบหมาย

- ตรวจสอบความถูกต้องของวัสดุที่ใช้ในแต่ละงาน
- ตรวจสอบควบคุมการทำงานของคนงาน
- ควบคุมและดูแลงานความถูกต้องของงานที่ได้รับมอบหมาย
- จัดเตรียมสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์ในแต่ละวัน

- ชื่อและตำแหน่งของพนักงานที่ปรึกษา

คุณ กวิน อินศรี ตำแหน่ง Foreman

- ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน

ตั้งแต่ วันที่ 8 มิถุนายน 2560 ถึง วันที่ 8 กันยายน 2560

- ประโยชน์ที่ได้รับ

- มีความรับผิดชอบและเข้าใจในการทำงานให้มากขึ้น
- เข้าใจหลักการและวิชาการมากขึ้นจากการปฏิบัติงานจริง
- ทำให้มีความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนการทำงานก่อสร้าง

- การรวบรวมข้อมูลของโครงการ

การรวบรวมข้อมูลของโครงการ ได้แก่ การเก็บข้อมูลภาพถ่ายจากหน้างาน การสอบถามพนักงานที่รับผิดชอบหรือวิศวกรหน้างาน และการศึกษาจากเอกสารทั้งในเอกสารที่บริษัทมีอยู่แล้ว และจาก Internet

- การเก็บข้อมูลภาพถ่ายจากหน้างาน จะทำการเก็บข้อมูลในขณะที่ปฏิบัติงาน ซึ่งจะช่วยให้เห็นถึงปัญหาโดยตรงในงานก่อสร้างนั้นๆ และสามารถควบคุมการทำงานก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเกิดความเสียหายน้อยที่สุด
- การสอบถามพนักงานที่รับผิดชอบหรือช่างหน้างาน ใช้วิธีสอบถามจากประสบการณ์ตรงของช่างคนนั้น ซึ่งเป็นการเก็บข้อมูลที่อีกทางหนึ่ง เพื่อเป็นการถ่ายทอดความรู้การทำงานในรูปแบบต่าง และเทคนิคที่ช่างใช้ อาจจะไม่มีในตำราเล่มไหนๆ ซึ่งจะทำให้การควบคุมงานก่อสร้าง และการตรวจสอบงาน เป็นไปอย่างราบรื่น โดยเข้าใจตรงกัน

- การศึกษาจากเอกสาร และ Internet เป็นเครื่องมือที่สำคัญที่สุดในการสร้างโครงการนี้ขึ้นมา เพราะข้อมูลส่วนใหญ่ได้จากเอกสารที่ค้นคว้ามา ไม่ว่าจะเป็นหนังสือ เว็บไซต์ เอกสารการเรียนการสอน ข้อมูลและสถิติต่างๆ จะช่วยให้ทำโครงการได้ง่ายขึ้น และได้ข้อมูลที่ถูกต้อง

- ขั้นตอนการปฏิบัติงานสามารถเขียนเป็นตารางได้ ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	
1.การรวบรวมข้อมูลของโครงการ	←————→				
2.การจัดเตรียมเอกสาร		←————→			
3.การจัดพิมพ์โครงการ		←————→			
4.การตรวจสอบและแก้ไข				←————→	

ตารางที่ 3.1 ขั้นตอนการดำเนินงาน

- อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการจัดทำโครงการเล่มนี้

#### อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้งาน

- เครื่องคอมพิวเตอร์ PC 1 เครื่อง
- สมุดจดบันทึกข้อมูลต่างๆ

- โปรแกรมที่ใช้

- โปรแกรม AutoCad
- โปรแกรม Microsoft Excel
- โปรแกรม Microsoft Word
- โปรแกรม Microsoft Power Point